LENT | Acacialaan 7

Vraagprijs € 525.000 K.K.

DISVELD
MAKELAARDIJ

+31 6 424 855 58 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1990
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	6
Inhoud:	504m³
Woonoppervlakte:	132m²
Perceeloppervlakte:	215m²
Overige inpandige ruimte:	17m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	23m²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	cv-ketel, gashaard
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
Energielabel:	dubbelglas

Omschrijving

In de groene en ruime opzette Acacialaan, in het gewilde Lent, staat deze sfeervolle en uitgebouwde (geschakelde) twee-onder-één kap woning met grote woonkamer, 4 slaapkamers, luxe keuken en badkamer én inpandige berging/garage te koop. Gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonwijk het Visveld op fietsafstand van Nijmegen. Kom het zelf ervaren.

In de ruim opgezette straat is veel groen en parkeergelegenheid voor de deur. Een goed begin.

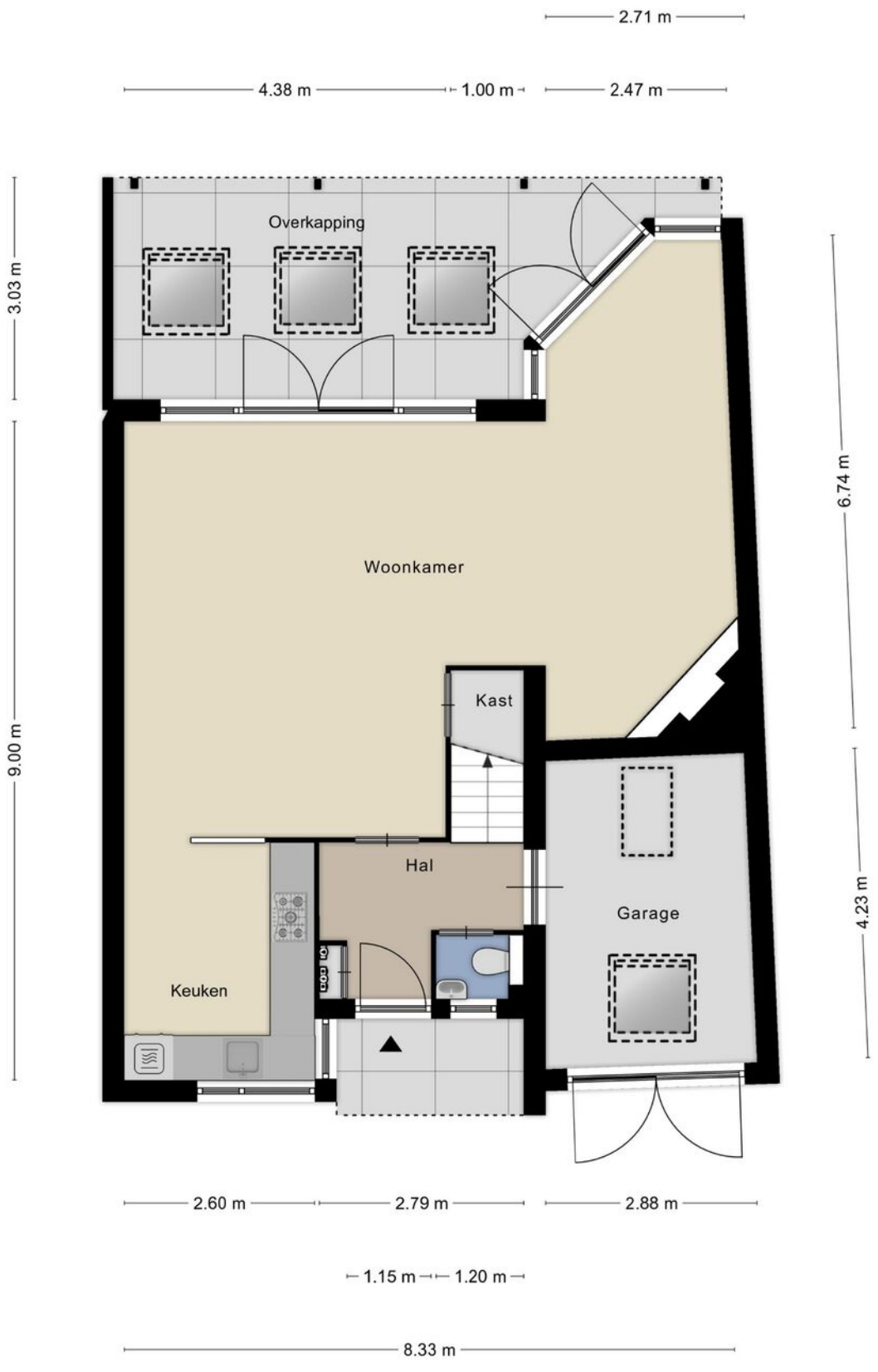
Indeling
We gaan naar binnen en komen in de hal met toilet met fontein, meterkast, trapopgang en toegang tot de inpandige berging met witgoed aansluiting en garagedeur naar de oprit. Een ideale berging voor fietsen en/of de motor. Vanuit de berging is de ruime vliering bereikbaar. Vervolgens komen we in de uitgebouwde woonkamer met 2 paar openslaande deuren, houten vloer en gashaard. Aan de voorzijde zien we de luxe keuken met verschillende inbouwapparatuur. Door het raam heb je een leuk en groen uitzicht. De grote woonkamer is ruim en goed in te richten. De zithoek is geplaatst in de erker, rondom de ingebouwde gashaard. Aan het huis is een overkapping met lichtkoepels en een buitenkeuken (blijft die achter??) gebouwd. Hier kun je heerlijk overdekt genieten van de tuin. Aan de achterzijde grenst geen tuin, waardoor je lekker weg kijkt.

1e verdieping
Als we op de overloop aankomen starten we, met de klok mee, allereerst in luxe badkamer met inloopdouche, natuurstenen wastafelmeubel met twee wasbakken, wandcloset en radiator. Daarnaast is de grootste slaapkamer met dakkapel gelegen. Dan zien we een grote slaapkamer aan de achterzijde en daarnaast de derde slaapkamer. Deze is momenteel ingericht als kleedkamer.

2e verdieping
Op deze verdieping is een grote dakkapel over de gehele breedte geplaatst. Hierdoor is er een ruime overloop ontstaan. Hier hangt de HR cv-ketel (bouwjaar ca. 2011), maar deze ruimte is ook in te richten als werkplek met veel daglicht. Tot slot zien we de vierde, eveneens grote slaapkamer met een wastafel en veel daglicht.

Lent
De Acacialaan is een rustige, ruim opgezette en groene straat met plantsoen en voldoende parkeerplaatsen. Via de de wegen rondom ben je snel bij de sportverenigingen, de supermarkt, basisscholen of in park Lingewaard. Wonen in Lent is heerlijk en sinds een aantal jaar steeds gewilder. Door de gunstige ligging ten opzichte van het Nijmeegse stadscentrum, Centraal station, door de snelfietspaden richting de Radboud en Arnhem en uitvalswegen is deze locatie zeer aantrekkelijk. Daarnaast kun je in de nabije omgeving ook goed ontspannen zoals wandelend van de Spiegelwaal en uiterwaarden genieten, sporten bij verschillende verenigingen of 's zomers zwemmen in de Lentse Plas.

Plattegrond

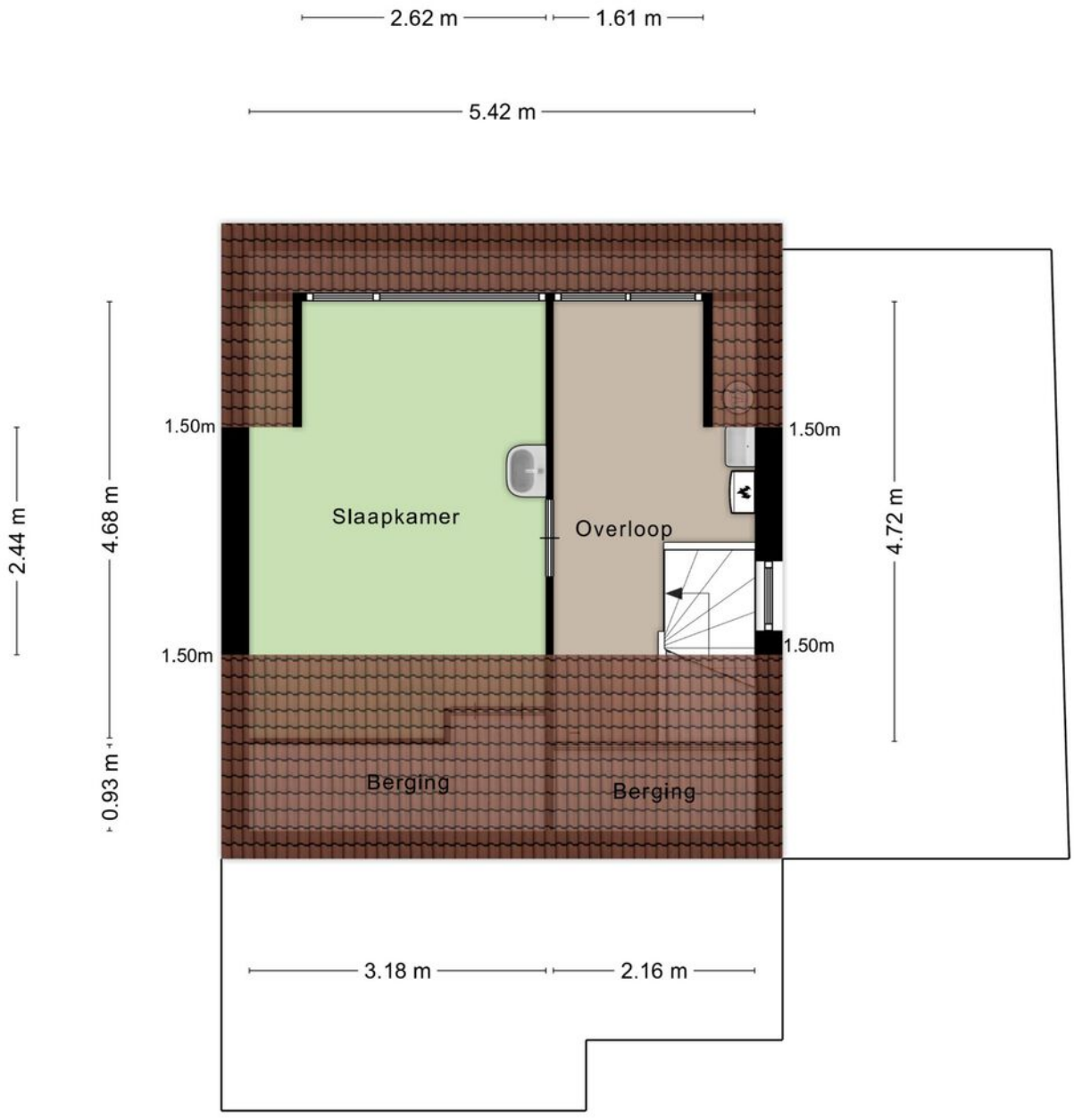


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

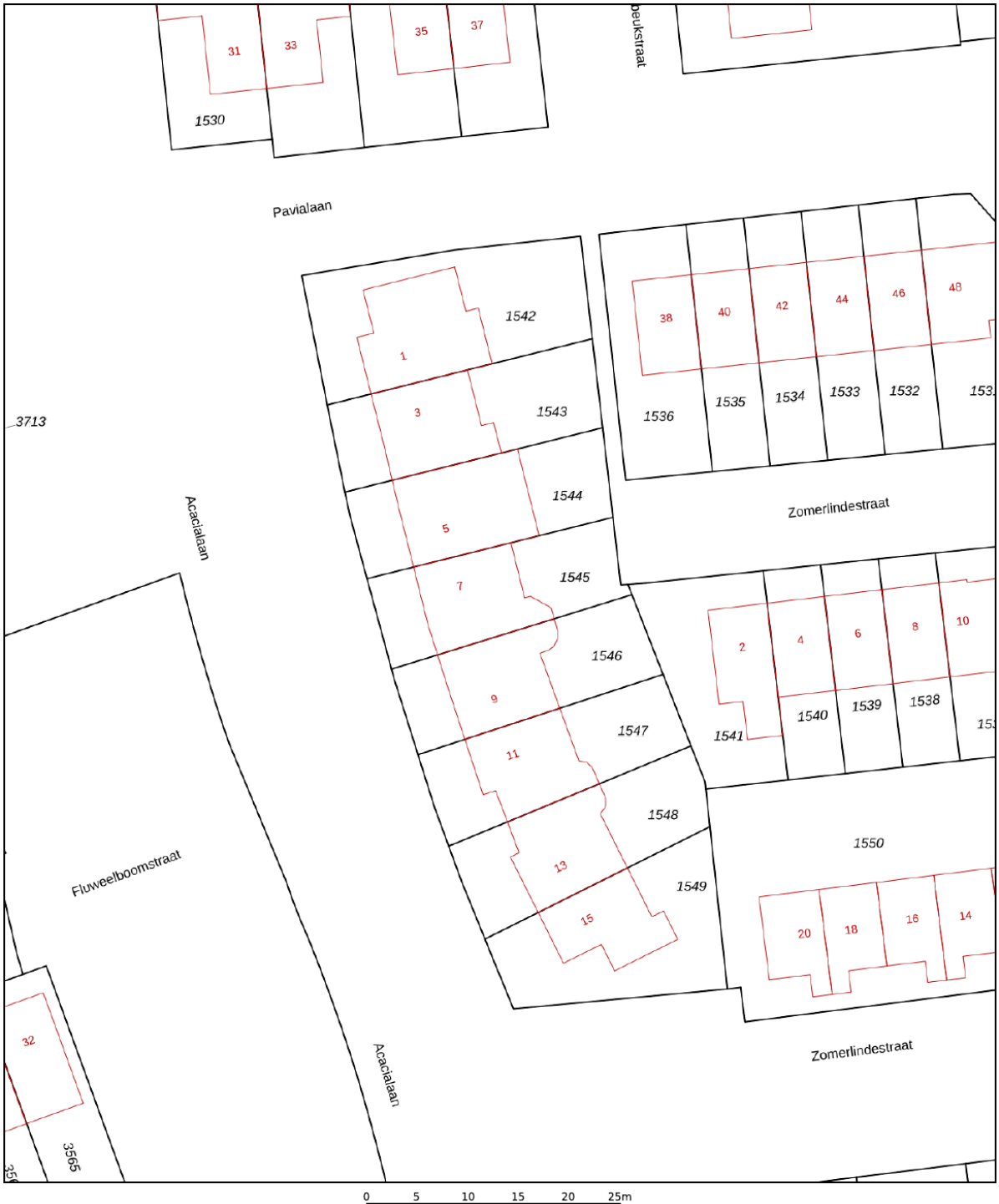


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: disveld



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lent
Sectie	A
Perceel	1545

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

LIJST VAN ZAKEN
BEHORENDE BIJ

Object Acacialaan 7 Lent

Datum 1 december 2021

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☑	☐
Buitenverlichting	☑	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☑
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☑
Vijver	☐	☐	☐	☑
Broeikas	☐	☐	☐	☑
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☑
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☑
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☑
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☑
Brievenbus	☑	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☑	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☑
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☑	☐	☐	☐
Screens Vul in: ‘voor’ of ‘achter’ Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☑
Rolluiken/zonwering buiten Vul in: ‘voor’ of ‘achter’	☐	☐	☐	☑
Zonwering binnen: 'voor' of 'achter'	☐	☐	☑	☐
Vliegenhorren	☑	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☑	☐
Gordijnen Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☑	☐
Rolgordijnen slaapkamer en zolder	☐	☐	☑	☐
Vitrages Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☑
Jaloezieën/lamellen Vul in op welke etage(s)	☑	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

Naam kantoor:
Object: Acacialaan 7 Lent

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum Vul in op welke etage(s)	✔			
Parketvloer/laminaat Vul in op welke etage(s)	✔			
Vul evt. andere zaken in				
Warmwatervoorziening/CV				
CV met toebehoren	✔			
Close-in boiler				✔
Geiser				✔
Thermostaat	✔			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	✔			
Airconditioning			✔	
Quooker				✔
Vul evt. andere zaken in				
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard Vul in 'met' of 'zonder' toebehoren				✔
Allesbrander				✔
Kachels				✔
Gashaard	✔			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	✔			
(Combi)magnetron	✔			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	✔			
Oven	✔			
Vaatwasser	✔			
Afzuigkap/schouw	✔			
Koelkast/vrieskast	✔			
Wasmachine		✔		
Wasdroger		✔		
2 vriezers garage		✔		
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting/dimmers	✔			
Opbouwverlichting		✔		
Vul evt. andere zaken in				
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)		✔		
Boeken/legplanken		✔		
Werkbank in schuur/garage		✔		

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vast bureau	☐	☐	☐	✔
Spiegelwanden	☐	☐	☐	✔
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	✔	☐	☐	☐
Wastafel(s)	✔	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	✔	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	✔	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	✔	☐	☐
Sauna Vul in 'met' of 'zonder' toebehoren	☐	☐	☐	✔
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	✔
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	✔
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	✔
Voorzetramen	☐	☐	☐	✔
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	✔
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangsysteem	☐	☐	☐	✔
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

Aanvullende opmerkingen:

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Naam:

Plaats:

Datum:

Voor akkoord:
De koper(s)

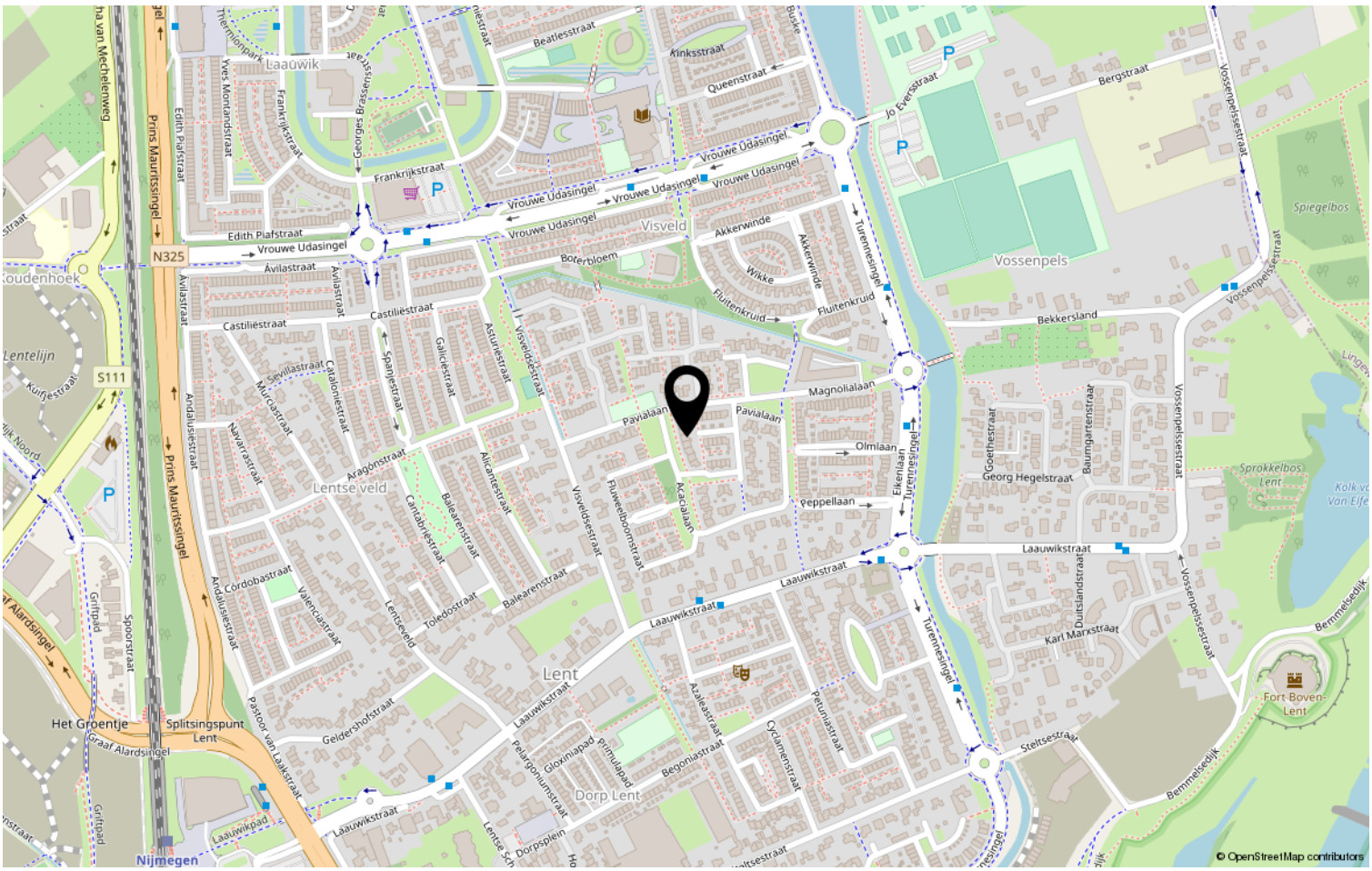
Naam:

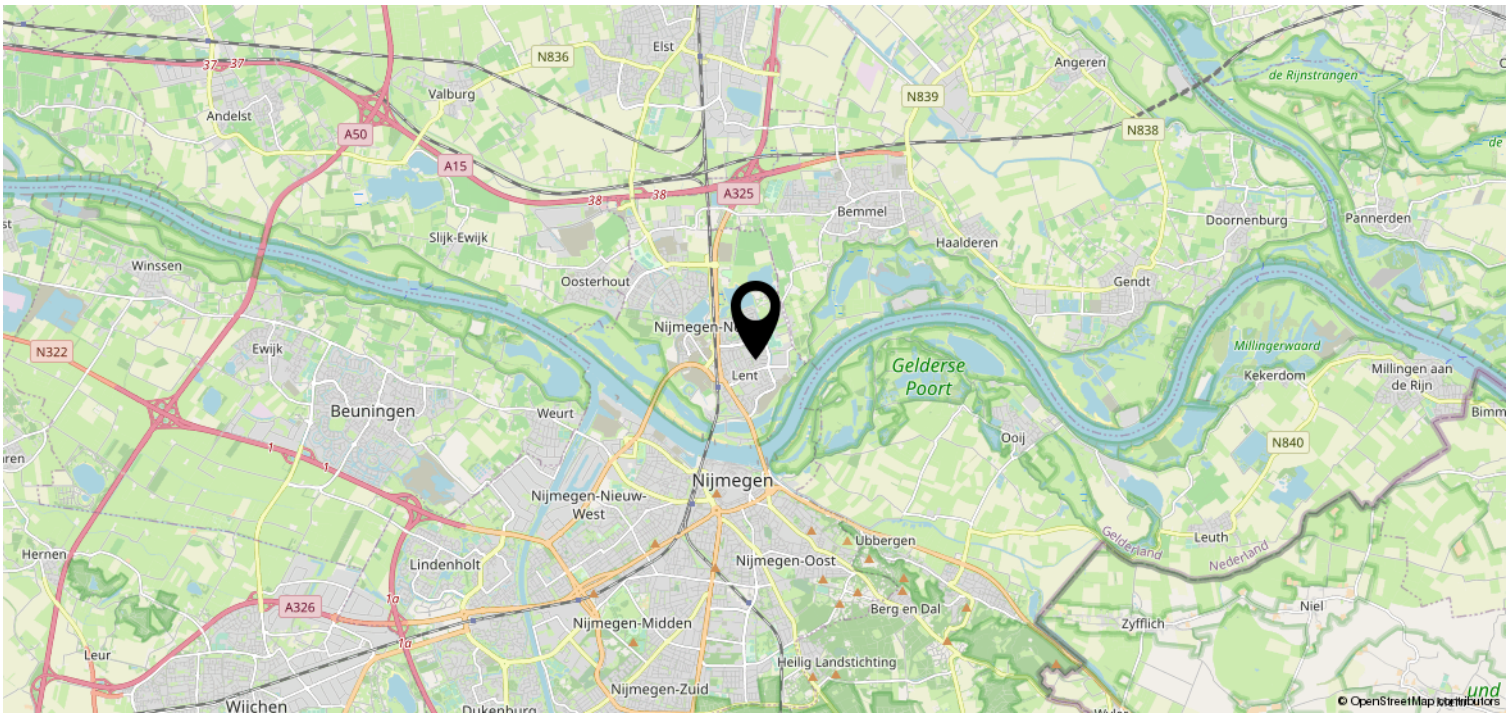
Plaats:

Datum:

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
Copyright VBO 2020, versie 2020_1.

Locatie
op de kaart





Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het blauwe vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

DEEL I - VRAGEN MET BETREKKING TOT DE WONING

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres:	
Postcode/woonplaats	
Soort woning	
Bouwjaar	

2. Aankoop en gebruik

a.	Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?	ja	nee	niet bekend
b.	Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende buren, toezeggingen, etc.)	ja	nee	niet bekend
c.	Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?	ja	nee	niet bekend
d.	Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw buren helemaal op het eigen perceel?	ja	nee	niet bekend
e.	Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw buren, ten aanzien van de aangrenzende percelen? (Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)	ja	nee	niet bekend

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten.
Is een van de navolgende zaken u bekend:

a.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.	ja	nee	niet bekend
b.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.	ja	nee	niet bekend
c.	U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).	ja	nee	niet bekend
d.	U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)	ja	nee	niet bekend

e.	Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is) Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f. Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden:	ja	nee	niet bekend
	• De te betalen canon bedraagt: €			
	• Per welke datum kan de canon worden aangepast:			
	• Is deze eeuwigdurend?	ja	nee	niet bekend
	• Zo nee, wat is de einddatum:			
	• Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen?	ja	nee	niet bekend
	• Zo ja, voor welk bedrag:			
	• Is de erfpacht afgekocht?	ja	nee	niet bekend
	• Zo ja, wat is de einddatum:			
	• Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?	ja	nee	niet bekend
	• Zo ja, voor welk bedrag: €			
f.	U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)	ja	nee	niet bekend
g.	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?	ja	nee	niet bekend
h.	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?	ja	nee	niet bekend
i.	Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?	ja	nee	niet bekend
j.	Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting?	ja	nee	niet bekend

4. Huur / verhuur

Is er reeds sprake van huur, verhuur of in gebruik geven aan anderen? Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5. Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden.		ja	nee	niet bekend
a.	Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:			
b.	Is er een huurcontract?	ja	nee	niet bekend
c.	Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	ja	nee	niet bekend

d.	Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	ja	nee	niet bekend
e.	Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, welk bedrag: €	ja	nee	niet bekend
f.	Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	ja	nee	niet bekend

5. Publiekrechtelijke beperkingen

Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is ☐ de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden) ☐ ruilverkaveling (herindeling van het gebied) ☐ onteigening	ja	nee	niet bekend

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	ja	nee	niet bekend
Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking? Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	ja	nee	niet bekend

7. Btw-heffing

Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop? (Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)	ja	nee	niet bekend

8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

a.	Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?	ja	nee	niet bekend
b.	Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? Graag het bedrag noteren: €			
c.	Naam van de verzekeringsmaatschappij (kopie polisblad toevoegen)			

9. Aanschrijvingen

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd? Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen.	ja	nee	niet bekend

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)	ja	nee	niet bekend

11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)				
	Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging? Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan. Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.	ja	nee	niet bekend
12. Onderhoudscontracten, garanties				
a.	Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel) Zo ja, kan de koper dit contract overnemen? (zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen)	ja ja	nee nee	niet bekend niet bekend
b.	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler) Zo ja, welke?	ja	nee	niet bekend
c.	Bent u in het bezit van een GIW-certificaat Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen Zo ja, staat het op uw naam?	ja ja	nee nee	niet bekend niet bekend
13. Particuliere woningverbetering				
a.	Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering Zo nee, kunt u doorgaan met vraag 14. Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? (zo ja, dan graag documenten toevoegen)	ja ja	nee nee	niet bekend niet bekend
b.	Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?	ja	nee	niet bekend
c.	Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?	ja	nee	niet bekend
	Zo ja, bij welke bank:			
d.	De werkzaamheden beginnen op:			
14. Onbewoonbaar				
	Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?	ja	nee	niet bekend
15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht				
	Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?	ja	nee	niet bekend

16. Verbouwingen				
a.	Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? (zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)	ja	nee	niet bekend
b.	Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? (zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)	ja	nee	niet bekend
c.	Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd? Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? (zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)	ja	nee	niet bekend
17. Gebruik				
a.	Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of…)?			
b.	Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?	ja	nee	niet bekend
c.	Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust?			
d.	Heeft u van een van uw buren geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburen)? Zo ja, wat voor overlast?	ja	nee	niet bekend
e.	Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden? Zo ja, welke ontwikkelingen?	ja	nee	niet bekend

STAAT VAN HET GEBOUW

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

18. Fundering, kruipruimte, kelder				
a.	Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.)			
b.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit?	ja	nee	niet bekend
c.	Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen?	ja	nee	niet bekend
d.	Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning?	ja	nee	niet bekend
e.	Is de kruipruimte vochtig of met water?	ja	nee	niet bekend
f.	Is er een toegang naar de kruipruimte?	ja	nee	niet bekend
g.	Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?	ja	nee	niet bekend
h.	Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?	ja	nee	niet bekend
19. Gevels				
a.	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken? Zo ja, namelijk (en wanneer):	ja	nee	niet bekend
b.	Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt? Zo ja, namelijk (en wanneer):	ja	nee	niet bekend
c.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)	ja	nee	niet bekend
d.	Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.	ja	nee	niet bekend
e.	Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? Zo ja, volgens welke methode en wanneer? ☐ droog (met grit) ☐ nat (chemisch met water nagespoeld) ☐ anders, nl.	ja	nee	niet bekend

20. Kozijnen, deuren en ramen				
a.	Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren? Zo ja, welke:	ja	nee	niet bekend
b.	Ontbreken er sleutels? Zo ja, welke:	ja	nee	niet bekend
c.	Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig? Zo nee, welke ruimtes wel?	ja	nee	niet bekend
d.	Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten)? Zo ja, welke:	ja	nee	niet bekend
e.	Zijn er kozijnen met houtrot? Zo ja, welke:	ja	nee	niet bekend
f.	In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd?	ja	nee	niet bekend

21. Vloeren, plafonds en wanden				
a.	Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag? Zo ja, waar:	ja	nee	niet bekend
b.	Is schimmelvorming aanwezig? Zo ja, waar:	ja	nee	niet bekend
c.	Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? Zo ja, waar:	ja	nee	niet bekend
d.	Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)? Zo ja, welke en waar:	ja	nee	niet bekend
e.	Is er vloerverwarming aanwezig? Zo ja, welke ruimtes?	ja	nee	niet bekend
e.	De vloerafweking van de eerste woonlaag (begane grond) is van: ☐ beton ☐ hout ☐ anders, nl.: De kwaliteit hiervan is: ☐ slecht ☐ goed			

f.	De verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is van: ☐ beton ☐ hout ☐ anders, nl.: De kwaliteit hiervan is: ☐ slecht ☐ goed			
g.	De verdiepingsvloer van de derde woonlaag is van: ☐ beton ☐ hout ☐ anders, nl.: De kwaliteit hiervan is: ☐ slecht ☐ goed			

22. Daken

a.	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar en wanneer:	ja	nee	niet bekend
b.	Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had? Zo ja, waar en wanneer:	ja	nee	niet bekend
c.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer:	ja	nee	niet bekend
d.	Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren? Zo ja, waar en wanneer:	ja	nee	niet bekend
c.	Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)? Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken:	ja	nee	niet bekend
d.	Zijn er gebreken aan het dak bekend? Zo ja, welke:	ja	nee	niet bekend
e.	Is er een gebrek aan een van de dakgoten?	ja	nee	niet bekend

23. Installaties

a.	Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) Zo ja, welke:	ja	nee	niet bekend
b.	Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden? Zo ja, welke:	ja	nee	niet bekend

c.	Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken? Zo ja, welke:	ja	nee	niet bekend
d.	Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld? Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend?	ja	nee	niet bekend
f.	Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)? Zo ja, wanneer en wat:	ja	nee	niet bekend
g.	Is de cv-ketel in eigendom of lease? Naam leasemaatschappij			

24. Afvoeren

a.	Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in:			
b.	Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders? Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput? Is er nog een septictank of beerput aanwezig? Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?	ja ja ja	nee nee nee	niet bekend niet bekend niet bekend
c.	Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc? Zo ja, welke:	ja	nee	niet bekend
d.	Zijn er problemen met de afvoer van regenwater? Zo ja, welke:	ja	nee	niet bekend
e.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar:	ja	nee	niet bekend
	Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.			

25. Verontreinigingen

a.	Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat? Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging Zo ja, waarom is daar een sterke kans op? Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging?	ja ja	nee nee	niet bekend niet bekend
b.	Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen	ja	nee	niet bekend
c.	Is of was er een olietank in de grond aanwezig? Zo ja, is deze geleegd / geschoond / verwijderd? Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)	ja ja	nee nee	niet bekend niet bekend

d.	Zijn er loden leidingen aanwezig?	ja	nee	niet bekend
e.	Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)	ja	nee	niet bekend
26. Overige zaken / gebreken				
a.	Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Zo ja, aangetast door:	ja	nee	niet bekend
c.	Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater? (Denk hierbij aan invasive exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternavel, processierups, muskusrat, etc.) Zo ja, welke:	ja	nee	niet bekend
d.	Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?	ja	nee	niet bekend
27. Bouwtechnische keuring				
a.	Is er een bouwtechnisch rapport van de woning? Zo ja, graag een kopie toevoegen.	ja	nee	niet bekend
28. Energiebesparende maatregelen				
a.	Is er een energielabel aanwezig? Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer: Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.	ja	nee	niet bekend
b.	Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning? Zo ja, graag documenten toevoegen. Ga hierna verder met vraag 28 f	ja	nee	niet bekend
c.	Is er sprake van vloerisolatie? Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht:	ja	nee	niet bekend
d.	Is er sprake van dakisolatie? Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:	ja	nee	niet bekend
e.	Zijn de gevels geïsoleerd? Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:	ja	nee	niet bekend
f.	Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat? (Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraaggestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.)			

29. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

a.	Onroerendzaakbelasting (bij een woning)	Aanslagjaar:	€		
b.	Onroerendzaakbelasting bij een niet-woning eigenaarsdeel gebruikersdeel	Aanslagjaar:	 € €		
c.	Waterschapslasten			€	
d.	Verontreinigingsheffing/rioolrecht	Aanslagjaar:		€	
e.	De WOZ-waarde van de woning	Aanslagjaar:		€	
f.	Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?		ja	nee	niet bekend
g.	Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon?		ja	nee	niet bekend

30. Energie, televisie en internet

a.	Bij welk energieleverancier neemt u energie af?
b.	Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks ? €
c.	Dit bedrag heeft betrekking op: ☐ water ☐ elektriciteit ☐ gas ☐ anders, nl.:
d.	Welke internet-/televisieaansluiting is er? ☐ kabel ☐ koper ☐ glasvezel

31. Nadere informatie

	Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen deel I)

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen

Bekijk deze woning online!

DISVELD
MAKELAARDIJ

Laauwikstraat 61
6663 CH Lent

+31 6 424 855 58 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl