

TE HUUR



NIJMEGEN | Doctor Schaepmanstraat 87

€ 1.260 P/M

**DISVELD
MAKELAARDIJ**

024-2122279 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1994
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	320m ³
Woonoppervlakte:	100m ²
Perceeloppervlakte:	215m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.260,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 1.890,-
Servicekosten	€ 175,-
Aanvaarding	Per dinsdag 7 november 2023

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1994
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	215 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	100 m ²
Inhoud	320 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	West

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

Kenmerken & specificaties

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

In een zijstraat van de Groenestraat staat deze instapklare en gemeubileerde tussenwoning met luxe keuken, 4 slaapkamers, veel opbergruimte en diepe achtertuin te huur. Zeer gunstig gelegen ten opzichte van het centrum, centraal station, Radboudumc, HAN, CWZ, uitvalswegen en winkels.

Bouwjaar: 1994

Energie label A

Woonoppervlakte: circa 100 m²

4 slaapkamers

Inhoud: circa 320 m³

INDELING

Begane grond:

Entree met meterkast. Woonkamer met open L-vormige keuken voorzien van een koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven, gaskookplaat en afzuigkap.

Hal met 2 ruime bergkasten, toilet met fontein en achterdeur.

1e verdieping:

Overloop, badkamer met ligbad, toilet, wastafelmeubel en spiegelkast.

3 slaapkamers waarvan 1 met wastafel.

2e verdieping:

Overloop met cv-ketel (HR), witgoedaansluiting en 4e slaapkamer met wastafel.

Diepe, onderhoudsarme achtertuin met stenen berging, overkapping en achterom.

Voor de deur zijn er voldoende parkeerplaatsen (vrij parkeren).

Huurprijs:

Huurprijs per maand: € 1.260,00

Servicekosten (incl. meubilair) per maand: € 175,00

Totaal: € 1.435,00 per maand

Beschikbaar: per 7 november 2023 voor maximaal 24 maanden

BIJZONDERHEDEN:

- * Minimale huurperiode 12 maanden
- * Waarborgsom 1 x maandhuur à € 1.435,00
- * De huurprijs is exclusief water en elektriciteit.
- * De huurprijs is exclusief televisie en internet.
- * De woning is in 2021 geschilderd.
- * De woning heeft energielabel A
- * de woning is voorzien van rolluiken
- * Huisdieren zijn niet toegestaan
- * Roken niet toegestaan
- * Oplevering: gemeublieerd

Inkomenseis brutotooninkomen dient minimaal 3 x de kale maandhuur te zijn Aan te tonen door middel van drie meest recente loonstroken (of jaaropgaven bij eigen onderneming).

Het eventuele 2e inkomen wordt voor de helft meegenomen in de berekening.

Voorbehoud gunning door eigenaar.















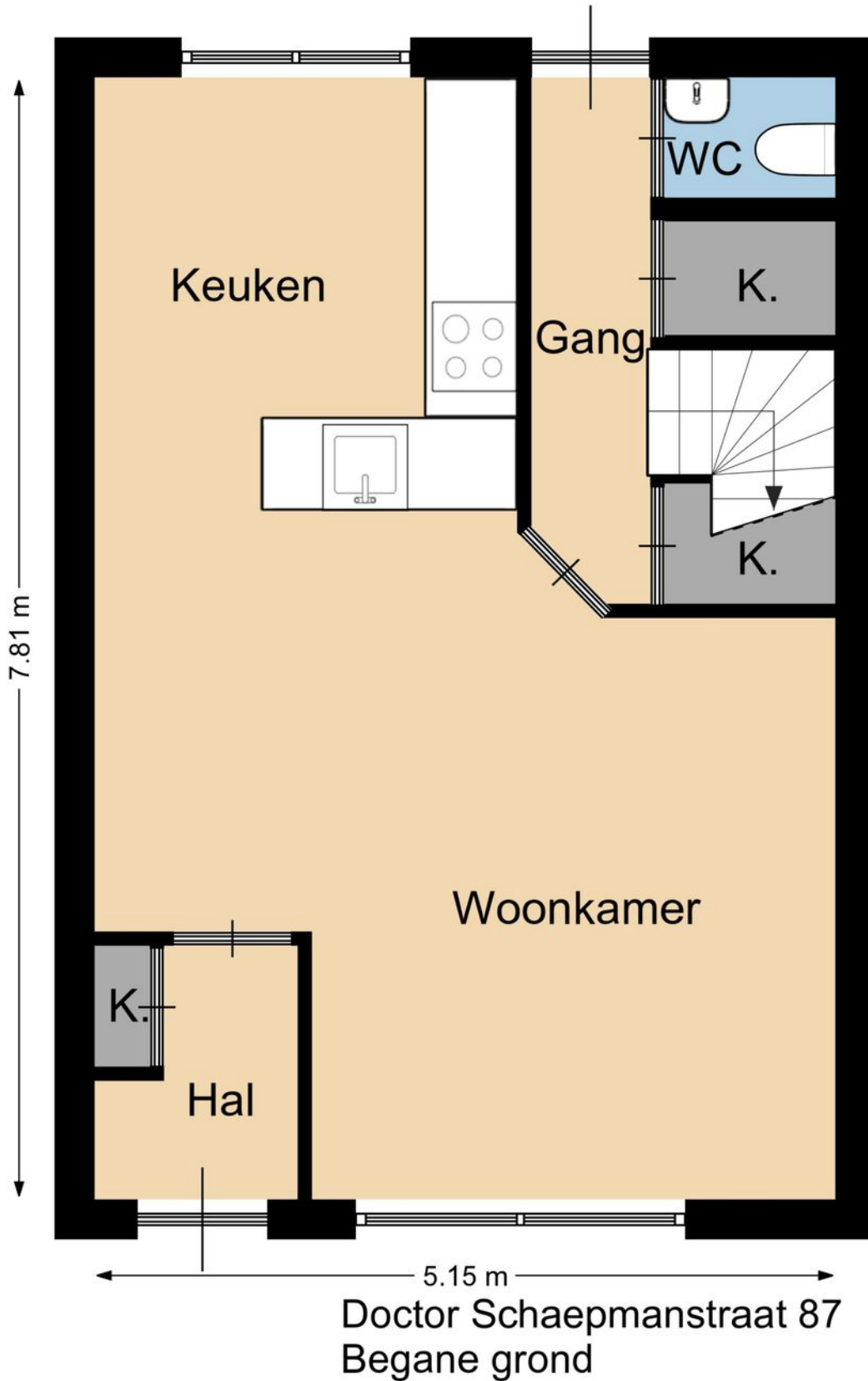








Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: disveld

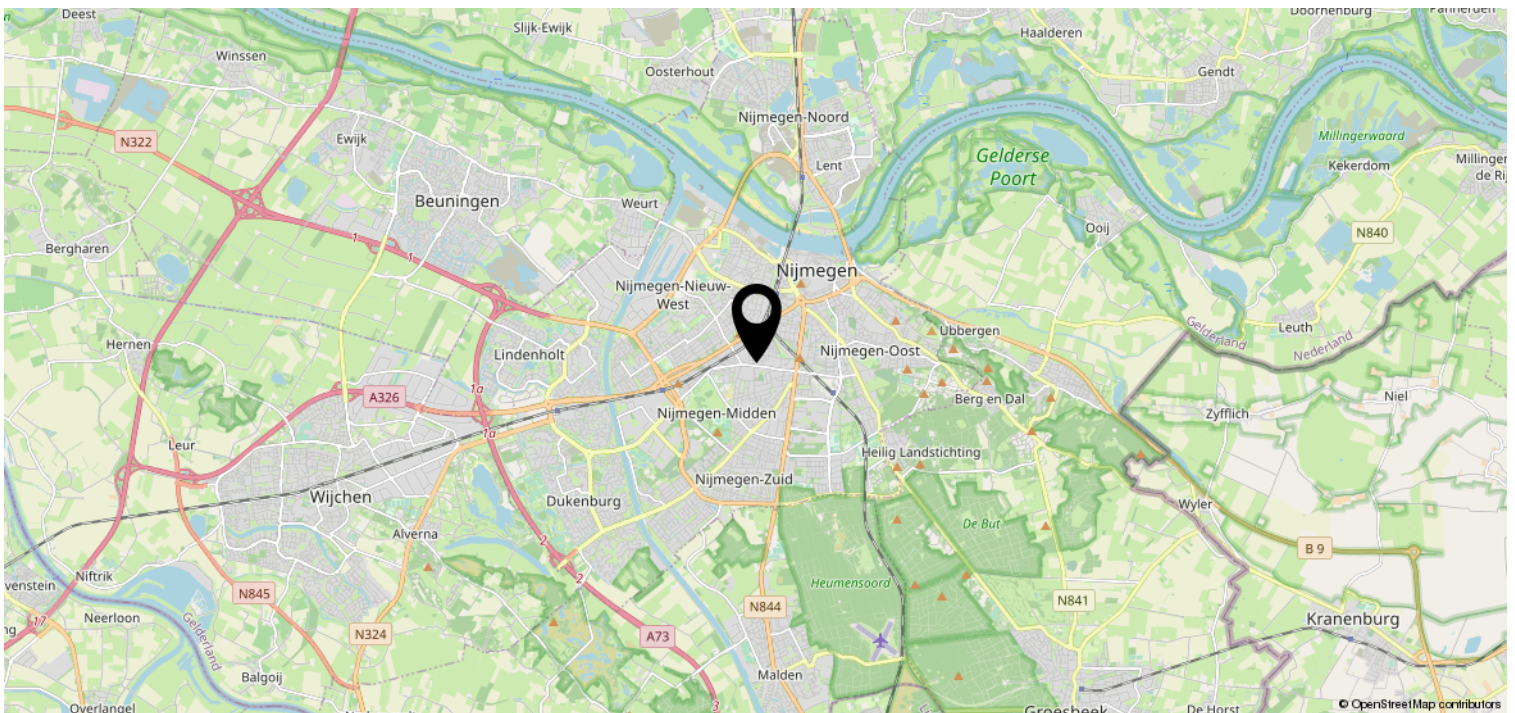
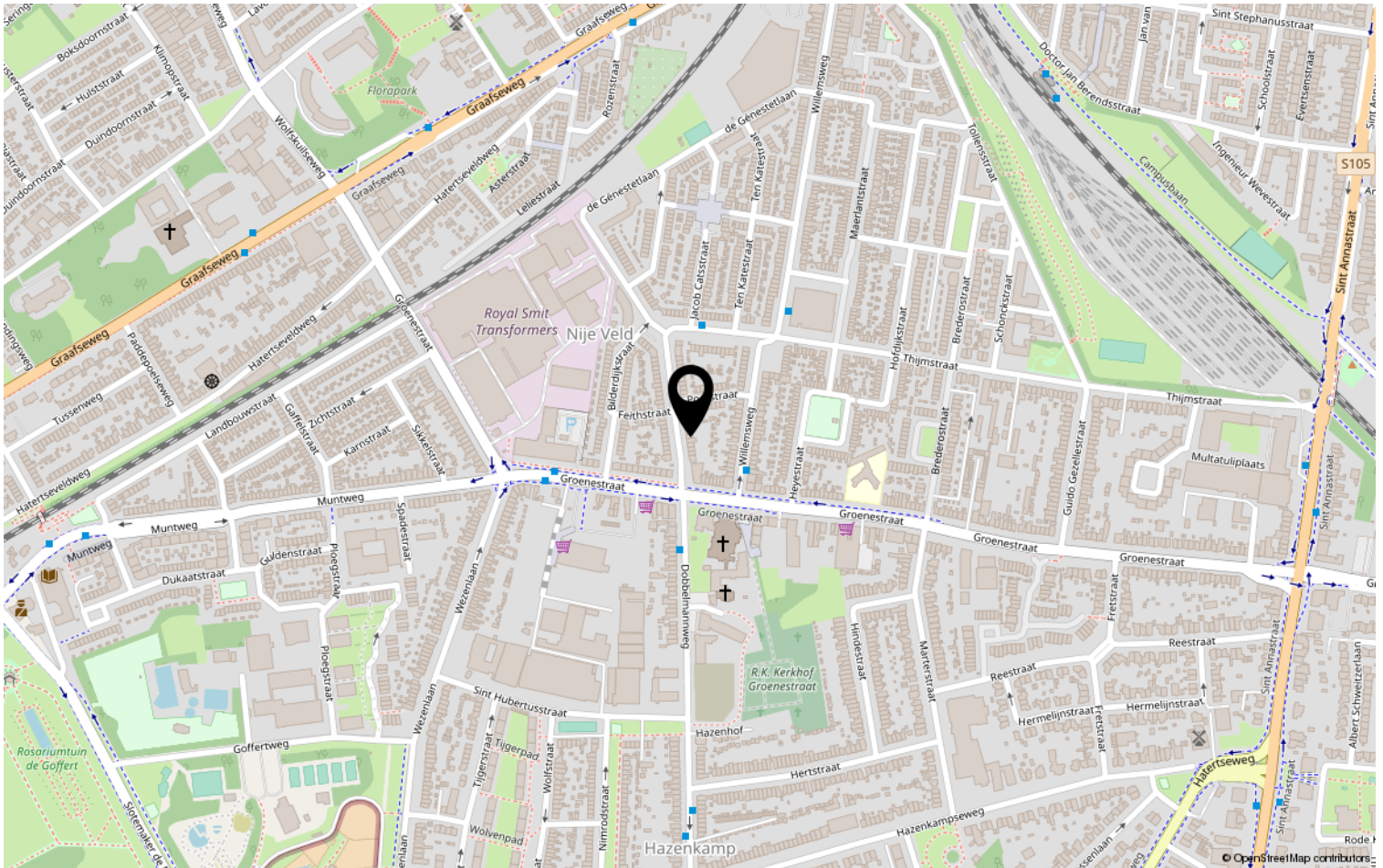


<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hatert</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 4907</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



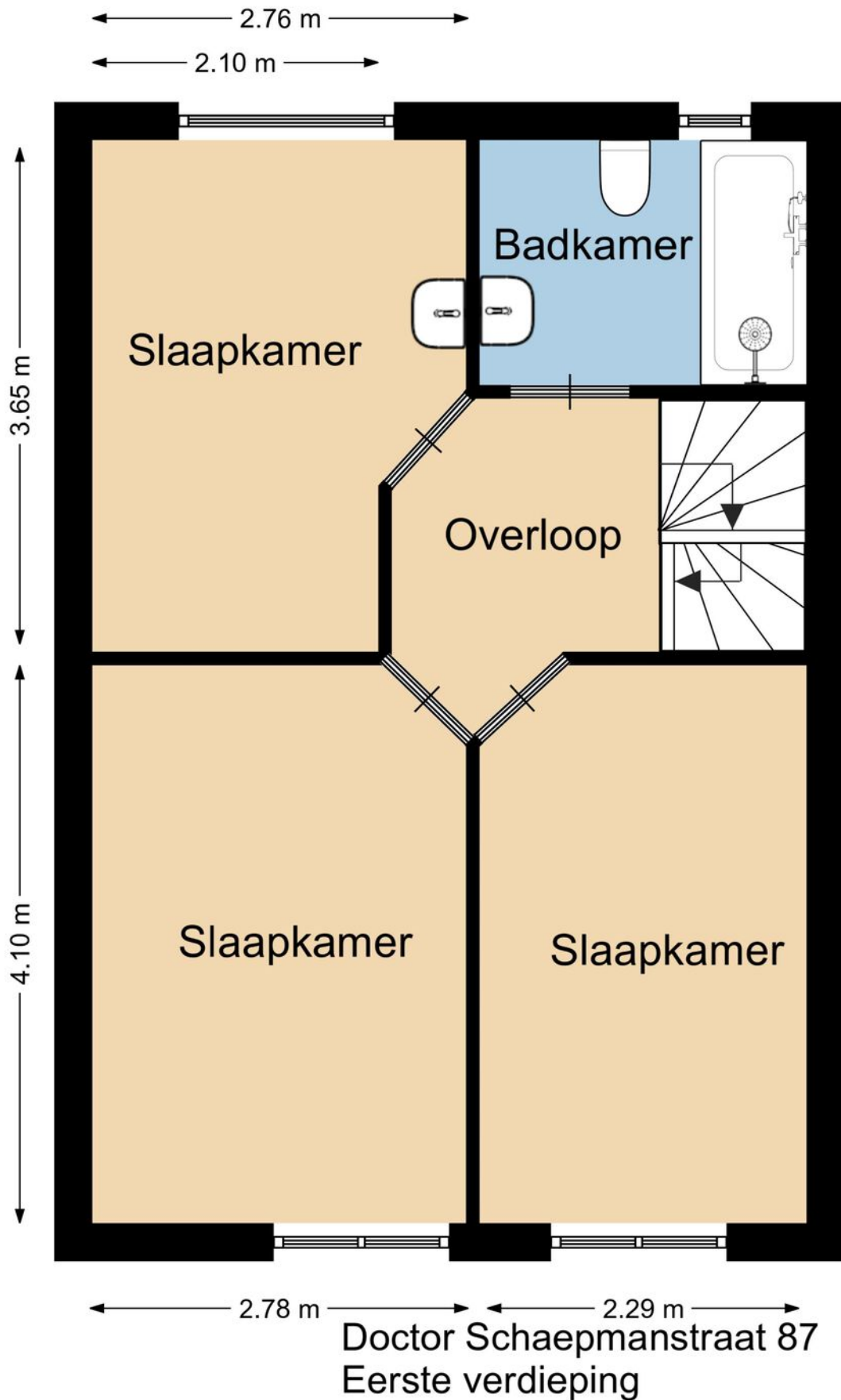
Heeft u interesse?

**DISVELD
MAKELAARDIJ**

Laauwikstraat 61
6663 CH Lent

024-2122279 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl

Plattegrond



Plattegrond



Doctor Schaepmanstraat 87
Tweede verdieping