



NIJMEGEN | Jonagoldstraat 91

Vraagprijs € 300.000 K.K.

**DISVELD
MAKELAARDIJ**

+31 6 424 855 58 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2002
Soort:	GALERIJFLAT
Kamers:	3
Inhoud:	275m ³
Woonoppervlakte:	82m ²
Perceeloppervlakte:	n.v.t.
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	14m ²
Externe bergruimte:	5m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

In Nijmegen-Noord (Oosterhout) staat dit instapklare en goed geïsoleerde appartement met nieuwe keuken (2002), 2 slaapkamers en ruim balkon te koop. Het appartement is gelegen op de hoek van de bovenste woonlaag én ook met de lift bereikbaar. Een ideale woning voor jong of oud.

Boven de winkels zijn woonappartementen gelegen en deze zijn bereikbaar via de hoofdentree aan de Jonagoldstraat. Een ruime hal biedt ruimte voor de brievenbussen, lift en trap naar de woonverdiepingen. Ook is de kelder met bergingen vanuit hier bereikbaar. De appartementen zijn gelegen aan een open galerij rondom de patio.

Indeling

Via de voordeur kom je in de lange gang. Aan de rechterzijde is de grootste slaapkamer gesitueerd. Aan de linkerkant van de gang de 2e slaap-/werk-/ sport- of studeerkamer. Deze heeft een leuk raam in de zijgevel en is hierdoor erg licht. Terug in de gang kom je vervolgens langs de meterkast en daarnaast de eenvoudige, maar nette badkamer met douche en wastafel. Voordat je de woonkamer inloopt zie je nog de praktisch berging met witgoed aansluiting. De licht en open woonkamer is mooi van formaat en goed in te delen. Door de grote ramen aan de balkonzijde en ramen in de zijgevel komt er veel licht binnen. De moderne open keuken is in 202 vernieuwd en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap (recirculatie).

Vanuit de woonkamer stap je zo het langwerpige balkon op. Er is ruimte voor een eettafel en wat planten. En vanaf hier heb je een levendig uitzicht over het parkeerterrein, de woonwijk en in de verte wat groen.

Vereniging van Eigenaars

Zoals aangegeven is deze woning gelegen boven winkels. Op begane grond zijn onder andere de Albert Heijn en Kruidvat gevestigd. Daarboven de appartementen. Gezamenlijk vormen ze een VvE. Deze vereniging van eigenaars is gezond en actief. De maandelijkse bijdrage is € 126,49. Hiervan worden de dagelijkse kosten als verzekering, beheer en schoonmaak betaald. Daarnaast wordt er gespaard voor groot onderhoud.

Nijmegen Noord/ Oosterhout

Nijmegen-Noord is een groeiende woonwijk die sinds begin 2000 volop in ontwikkeling is. Nog steeds worden er woningen gebouwd en komen er meer voorzieningen. Dit appartement ligt in een van de eerste woonwijken en al het groen is inmiddels al volgroeid. Winkels voor dagelijkse voorzieningen liggen op de begane grond van het gebouw en op het parkeerterrein staat regelmatig een kaas- of visboer. Op loopafstand is het multifunctionele gebouw de Klif gelegen. Hier zijn onder andere een basisschool, kinderopvang, sporthal, theaterzaal en wijkcentrum gevestigd. Zowel Nijmegen als Arnhem zijn goed bereikbaar via het snelfietspad en uitvalswegen. De bus stopt voor de deur. Liefhebbers van de natuur kunnen heerlijk wandelen of fietsen over de dijk en de fraaie uiterwaarden. Een perfecte locatie dus.























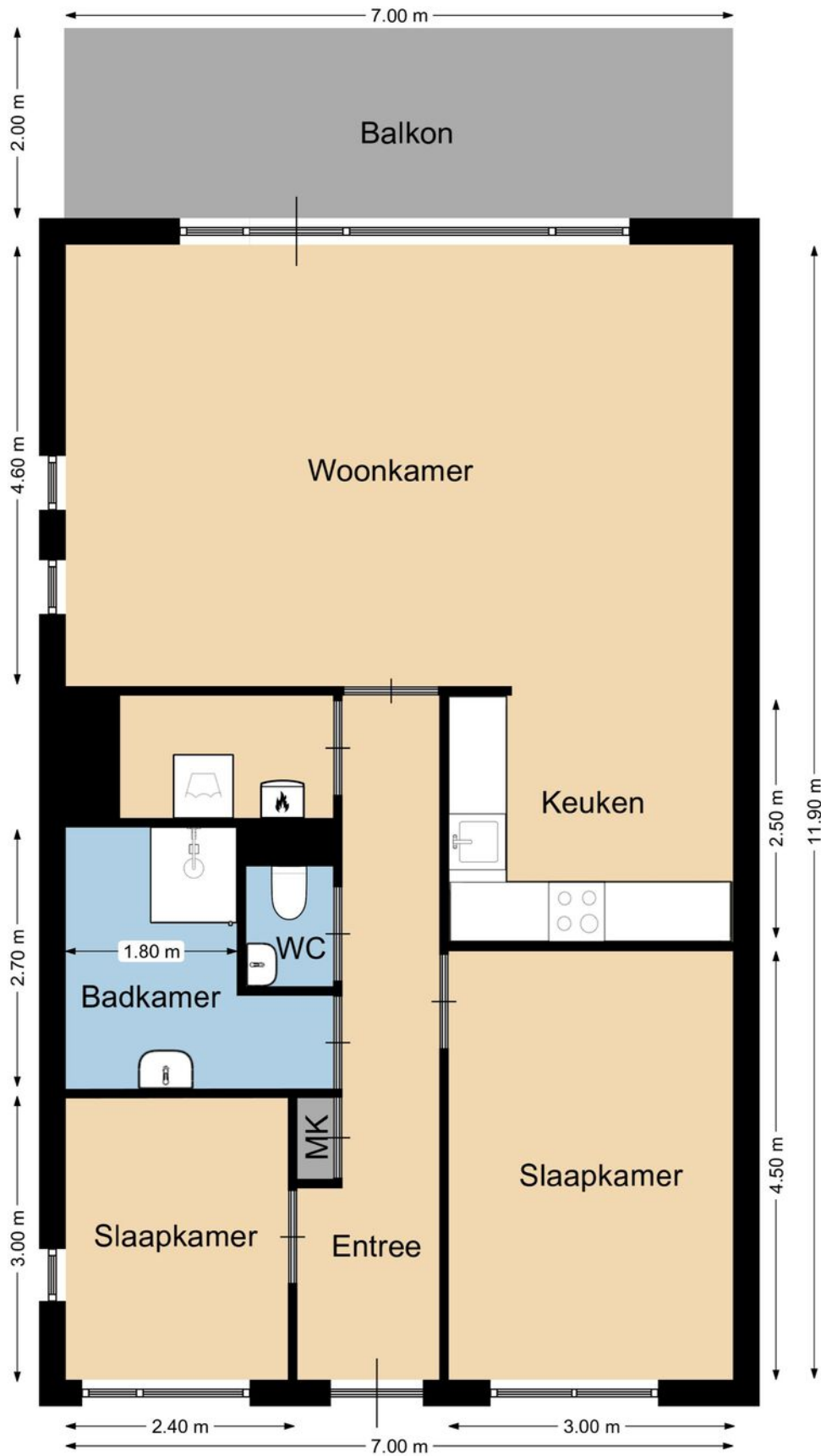






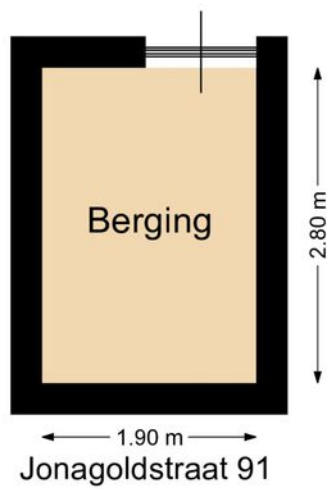


Plattegrond



Jonagoldstraat 91

Plattegrond








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: disveld

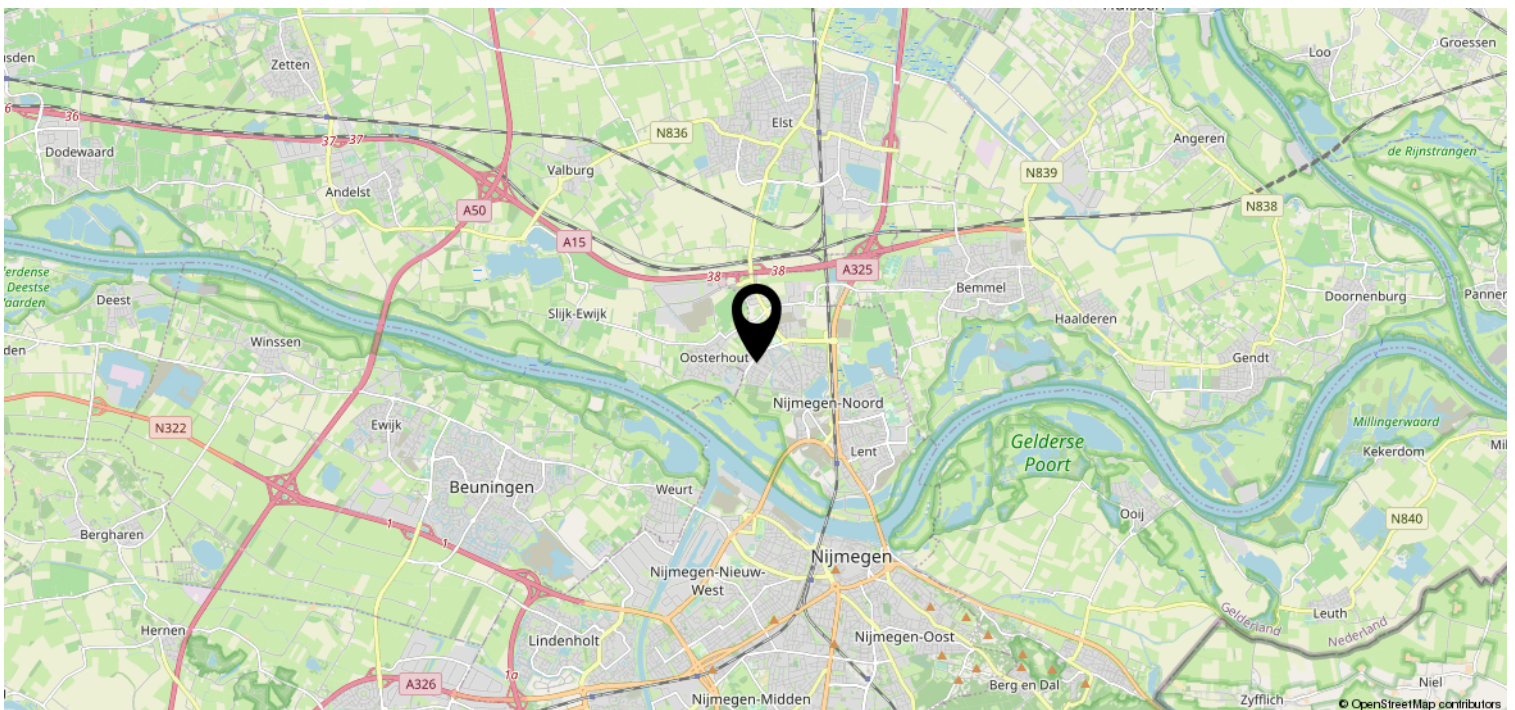
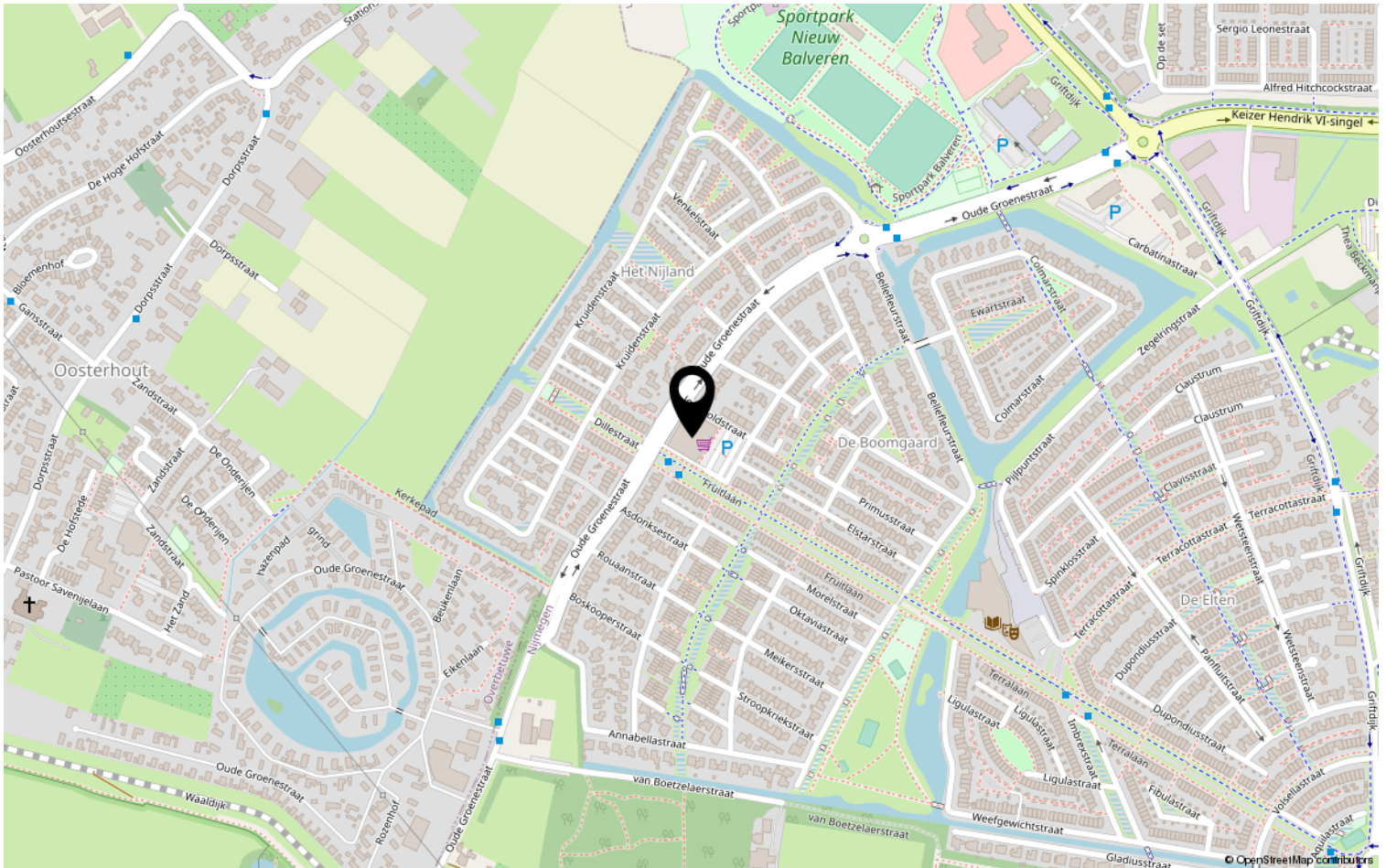


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nijmegen	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 349	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

DISVELD
MAKELAARDIJ

Jonagoldstraat 91, Nijmegen



DISVELD MAKELAARDIJ

Laauwikstraat 61
6663 CH Lent

+31 6 424 855 58 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl