

TE KOOP



ARNHEM | Dr. Willem Dreessingel 299

Vraagprijs € 245.000 k.k.

**DISVELD
MAKELAARDIJ**

024-2122279 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1996
Soort:	appartement
Kamers:	3
Inhoud:	220 m3
Woonoppervlakte:	67 m2
Gebouwsgebonden buitenruimte:	5 m2
Externe bergingruimte:	6 m2
Verwarming:	cv-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energiecertificering:	A



Omschrijving

Appartement op de bovenste verdieping met 2 slaapkamers, balkon en open keuken te koop!

In de wijk Rijkerswoerd in Arnhem staat dit fijne appartement met energielabel A te koop. Het appartement is gelegen op de bovenste verdieping in een fijn gelegen appartementencomplex. Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik, zoals supermarkten, het openbaar vervoer en de A325 om u snel te kunnen verplaatsen. Daarnaast is het winkelcentrum Kronenburg dichtbij gelegen waar nog meer voorzieningen te vinden zijn. Het bruisende stadscentrum van Arnhem is dichtbij gelegen. Tevens kun je ervoor kiezen om richting Elst of Nijmegen te reizen voor variatie in de voorzieningen.

De omgeving van Arnhem staat bekend om het grote aanbod van natuur, zoals de bossen rondom Velp. Een perfecte combinatie tussen stad en natuur.

Indeling:

Via het trappenhuis of lift komt u op de bovenste verdieping via de galerij bij de voordeur. In de hal tref je de ruimte voor een garderobe en toilet met fonteintje. Vanuit de hal is de eerste slaapkamer te bereiken. Deze slaapkamer is gelegen aan de galerij en voorzien van een laminaatvloer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel. De gehele ruimte is betegeld.

Aan het einde van de hal komt u in de lichte woonkamer met open keuken aan de voorzijde. De keuken is voorzien van divers inbouwapparatuur. Via de woonkamer is het balkon bereikbaar met uitzicht over de wijk en nog meer. De grote slaapkamer is gelegen aan de woonkamer en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten.

Op de begane grond is een berging gelegen die uitstekend dient voor opslag of het stallen uw fiets. In de wijk is het openbaar parkeren, dus ideaal voor auto bezitters.

Bijzonderheden:

- * 67 m²
- * energielabel A
- * 2 slaapkamers
- * gezonde en actieve VvE
- * uitzicht over de wijk
- * vrij parkeren







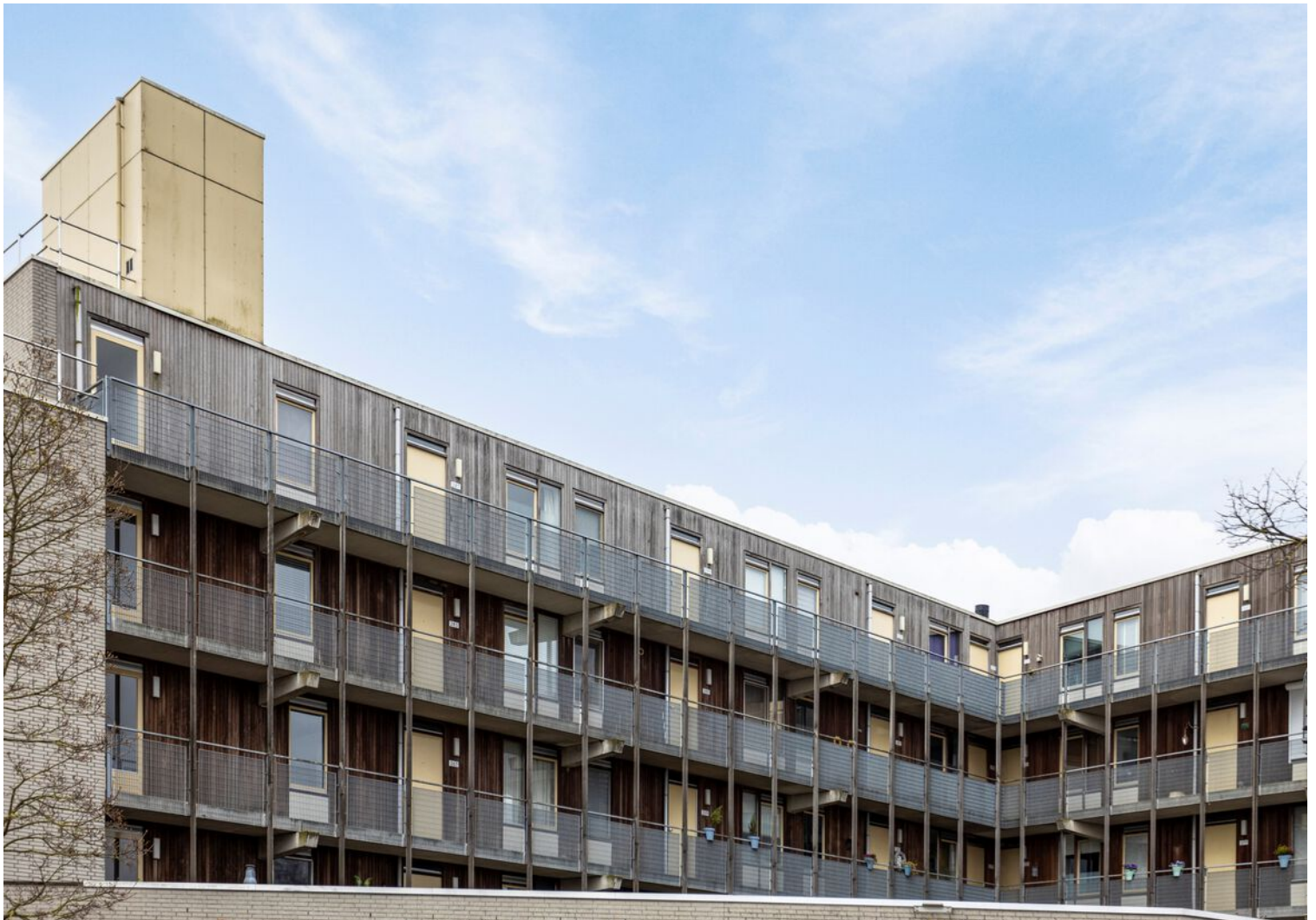












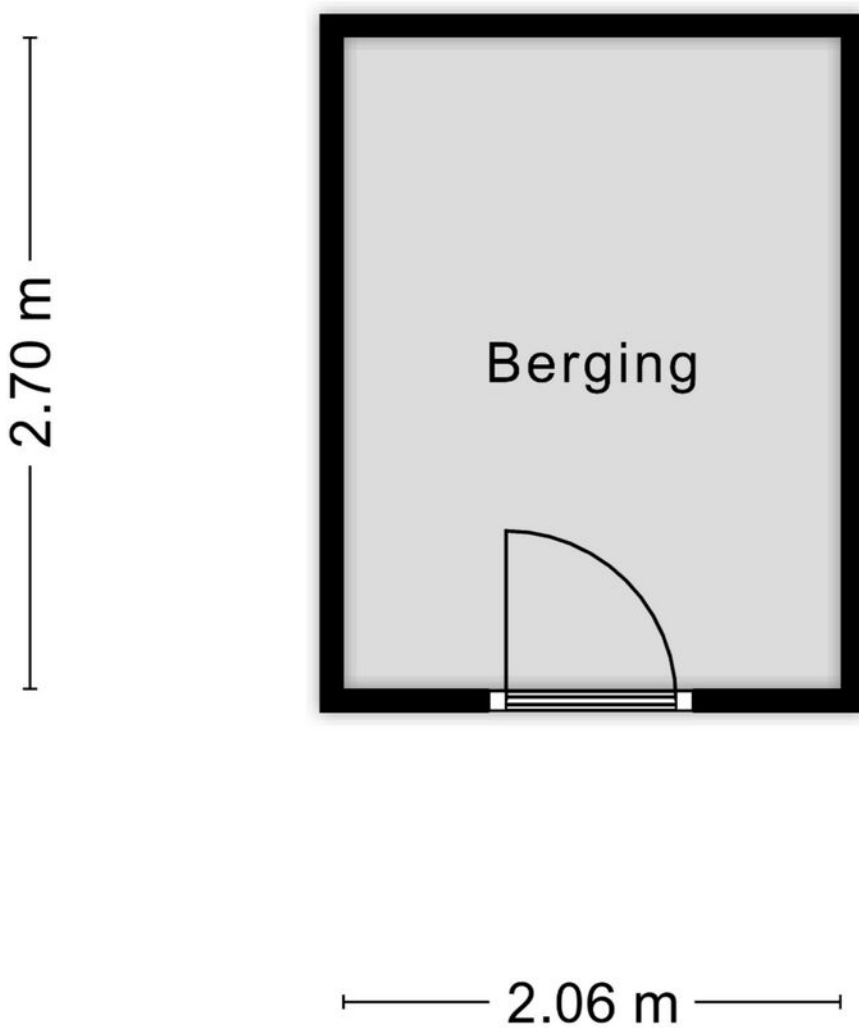




Plattegrond



Plattegrond

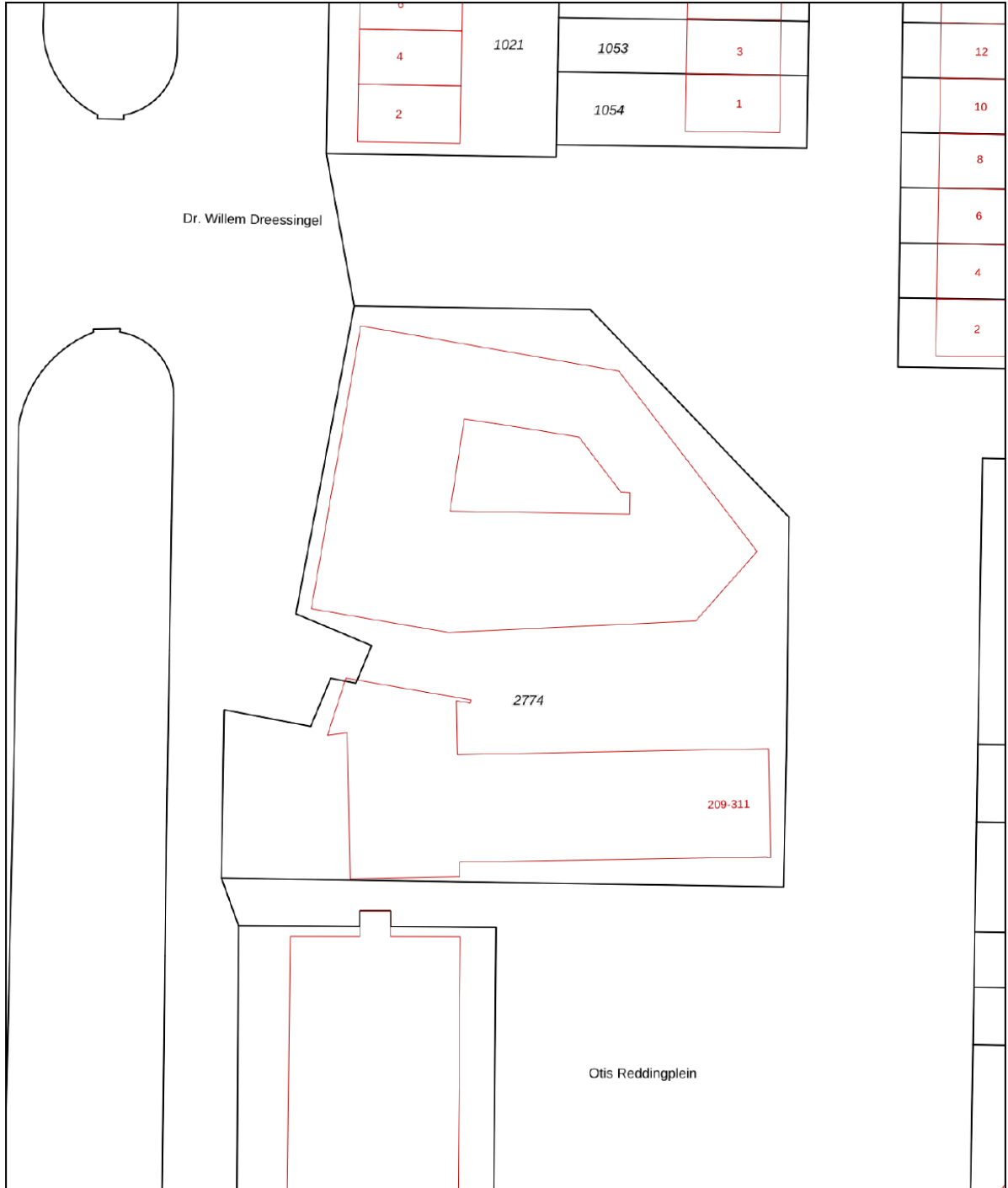



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

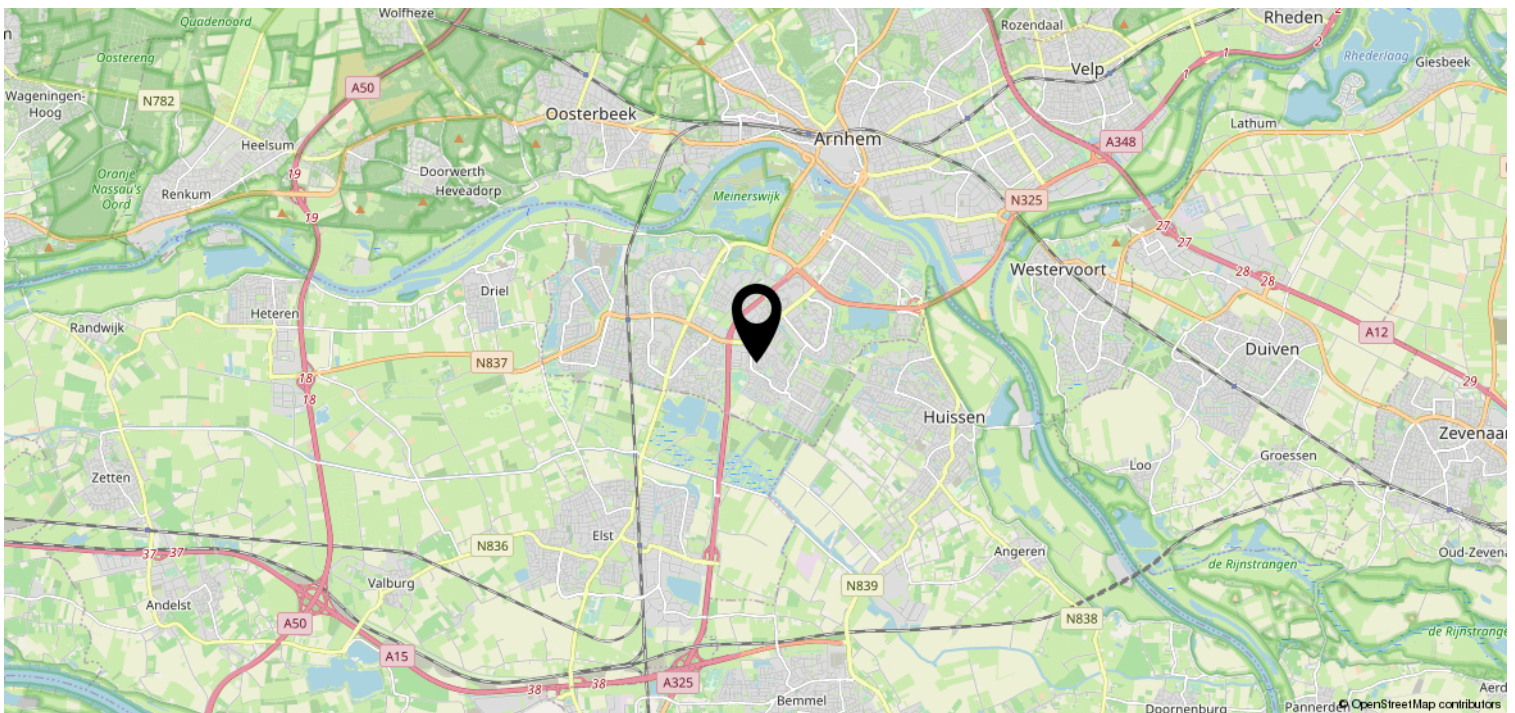
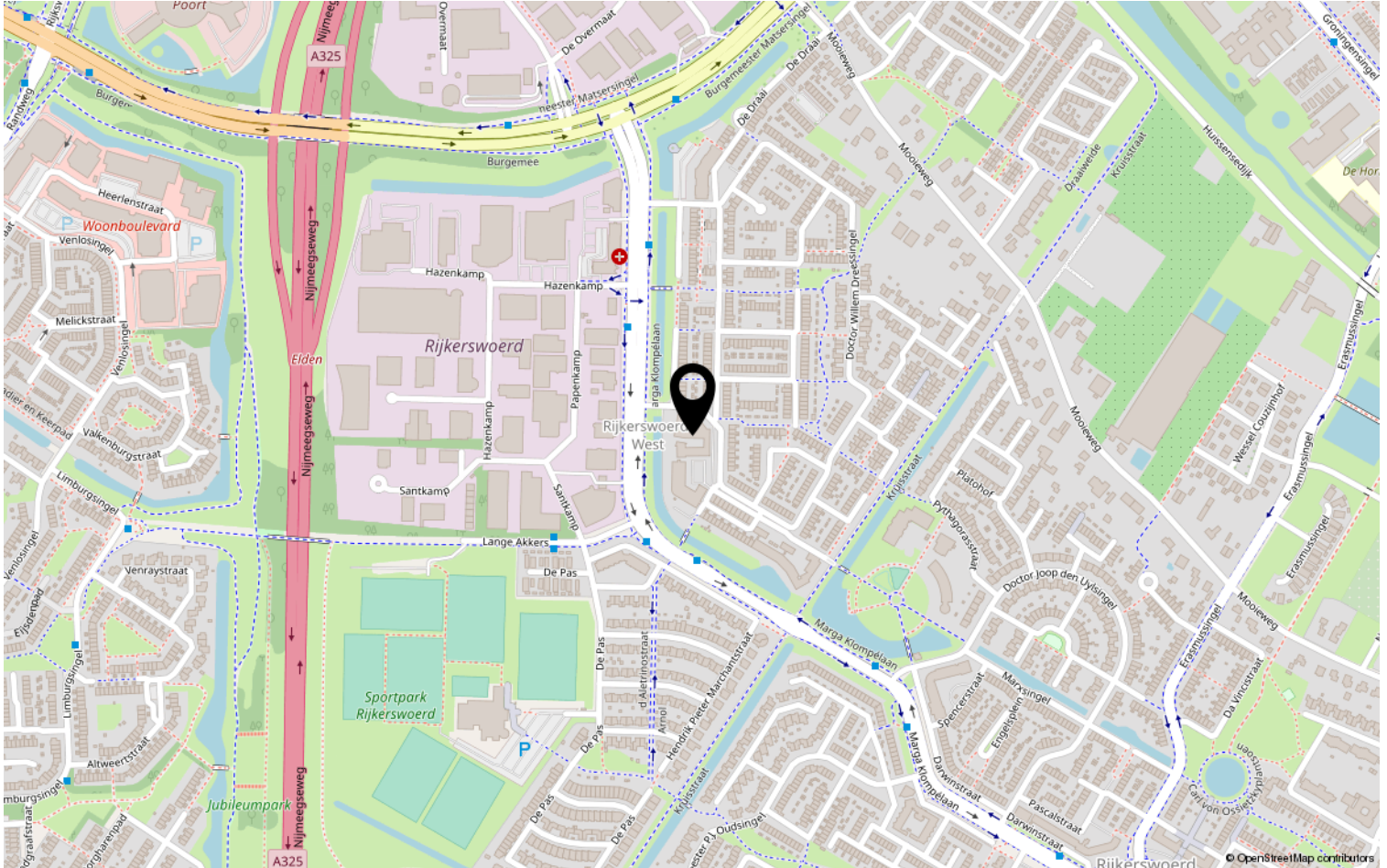
Uw referentie: Dr. Willem



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Arnhem</p> <p>Sectie AE</p> <p>Perceel 2774</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

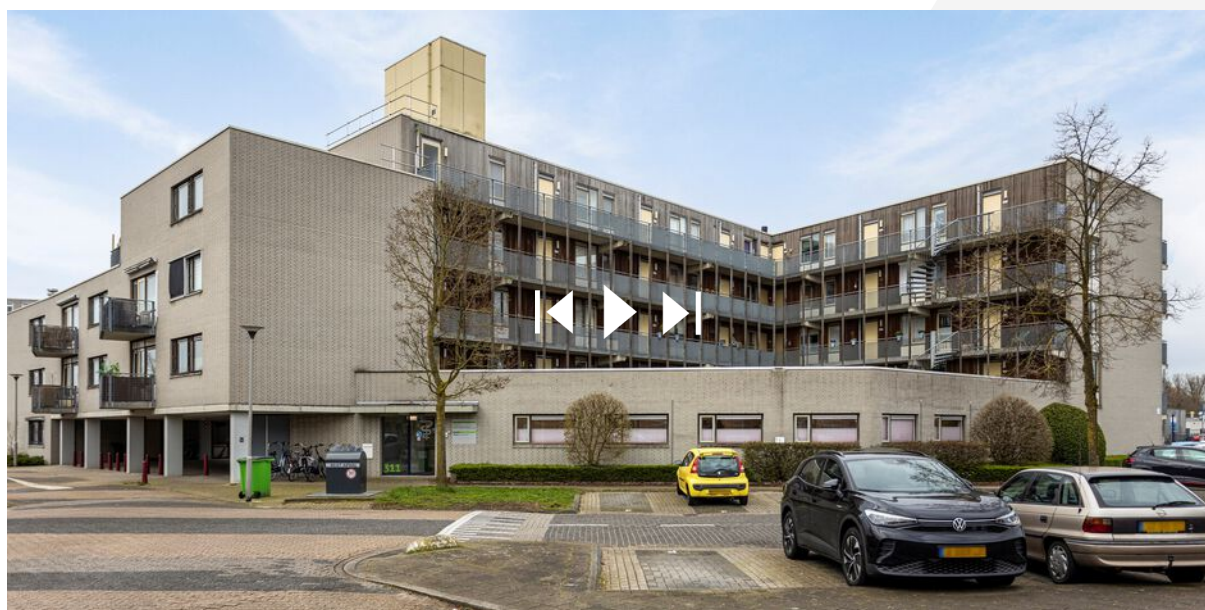
Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

DISVELD
MAKELAARDIJ

Dr. Willem Dressingel 299, Arnhem



Heeft u interesse?



Disveld Makelaardij is een kleinschalig en jong kantoor. Zowel de jarenlange ervaring in de regio Lent en Nijmegen alsmede korte lijnen, oprechte aandacht en een eerlijk advies staan garant voor een succesvolle aankoop, verkoop en/ of verhuur van je woning.

024 - 212 22 79

www.disveldmakelaardij.nl

info@disveldmakelaardij.nl