

TE KOOP



NIJMEGEN | Burgemeester Hustinxstraat 274

Vraagprijs € 259.000 k.k.

**DISVELD
MAKELAARDIJ**

024-2122279 | info@disveldmakelaardij.nl
[disveldmakelaardij.nl](https://www.disveldmakelaardij.nl)

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1980
Soort:	appartement
Kamers:	2
Inhoud:	165m ³
Woonoppervlakte:	50m ²
Energielabel:	D



Omschrijving

Wonen in het centrum van Nijmegen met uitzicht over de stad? Kom dan kijken bij de Burg. Hustinxstraat 274, Nijmegen!

Dit fijne appartement is gelegen tussen het stadscentrum van Nijmegen en het centraal station. Alles dus op loopafstand en toch woon je hier vrij rustig en afgezonderd van het stadse leven. Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik, zoals supermarkten, onderwijsinstellingen, horeca, openbaar vervoer en natuur.

Indeling:

Op de begane grond betreed je de centrale ingang met brievenbussen, toegang tot de lift om het appartement of de berging te bereiken. Tevens is vanuit hier ook de parkeerplaats bereikbaar.

Via de portiek bereik je de voordeur van het appartement. Het appartement is gelegen op de negende woonlaag.

De hal biedt ruimte voor de garderobe en tevens is hier de meterkast te vinden. Aan de linkerkant vind je de ruimte met open keuken, eetkamer en woonkamer met toegang tot het balkon. Het is een fijne ruimte met veel daglicht door de grote raampartijen. Het keukenblokje beschikt over een inductie kookplaat met afzuigkap. Bij de keuken is er voldoende ruimte voor een eettafel die de scheiding vormt met de woonkamer. Hier is ruimte voor zitgedeelte met toegang tot het balkon. Het balkon is prettig om met enkele mensen te genieten van het mooie uitzicht. Er is veel zon vanwege de ligging aan de achterzijde van het pand.

De slaapkamer is bereikbaar via de woonkamer. Ook hier is er veel daglicht door de raampartijen tot de grond. Daarnaast geniet je dus ook vanuit de slaapkamer van het verre uitzicht.

Vanuit de centrale hal is de badkamer bereikbaar met toilet, douche, dubbele wastafel en aansluitingen voor witgoedapparatuur. De vloer en wanden zijn volledig betegeld in een neutrale kleur.

Berging:

In het complex is een privé berging te vinden voor je opslag en bijvoorbeeld fietsen. Het appartement beschikt daarnaast over een parkeerplaats op het gemeenschappelijke parkeerdek.

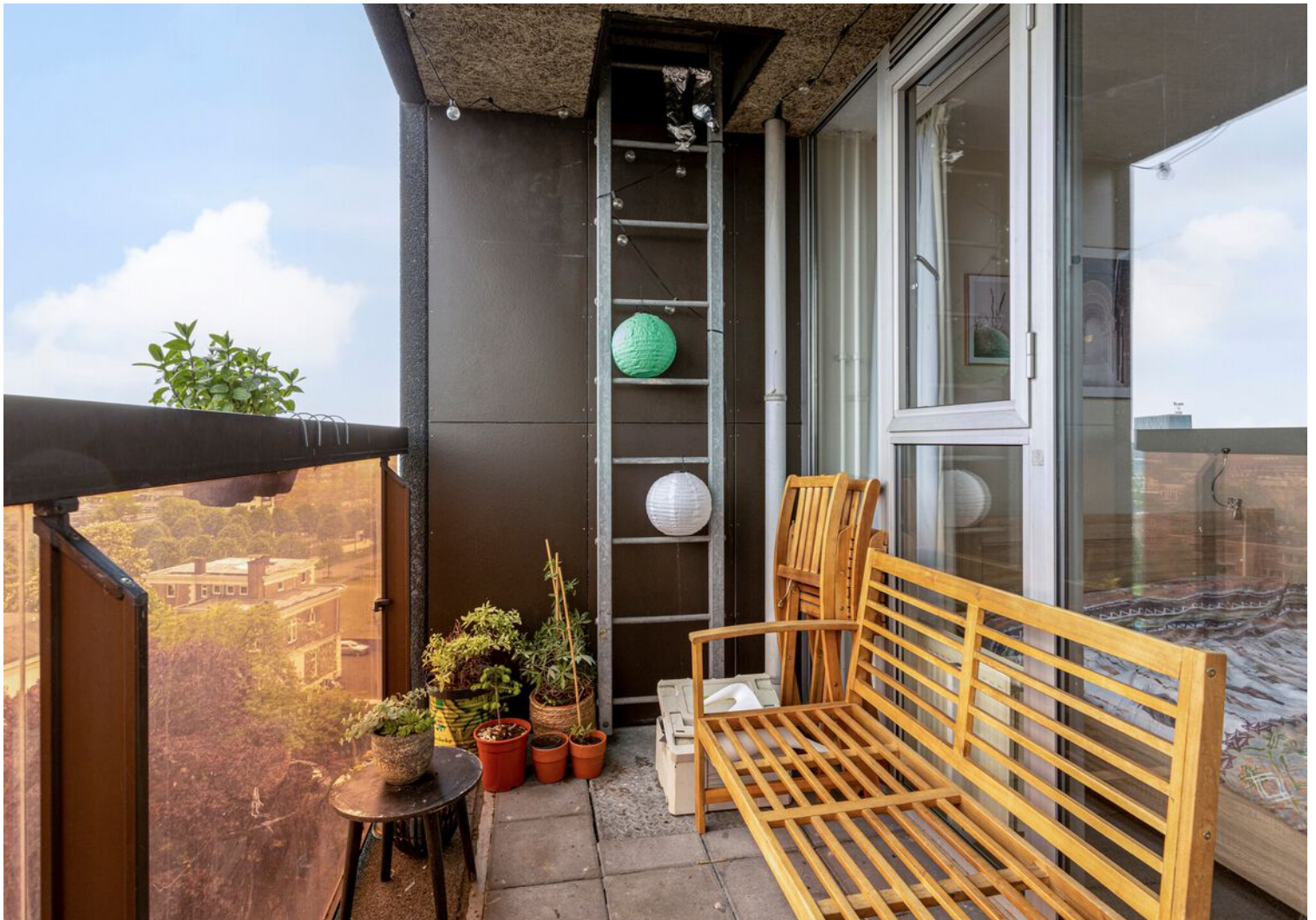
Bijzonderheden:

- * aan de rand van het stadscentrum
- * parkeerplaats op het parkeerdek
- * energielabel D
- * fantastisch uitzicht
- * balkon in de zon













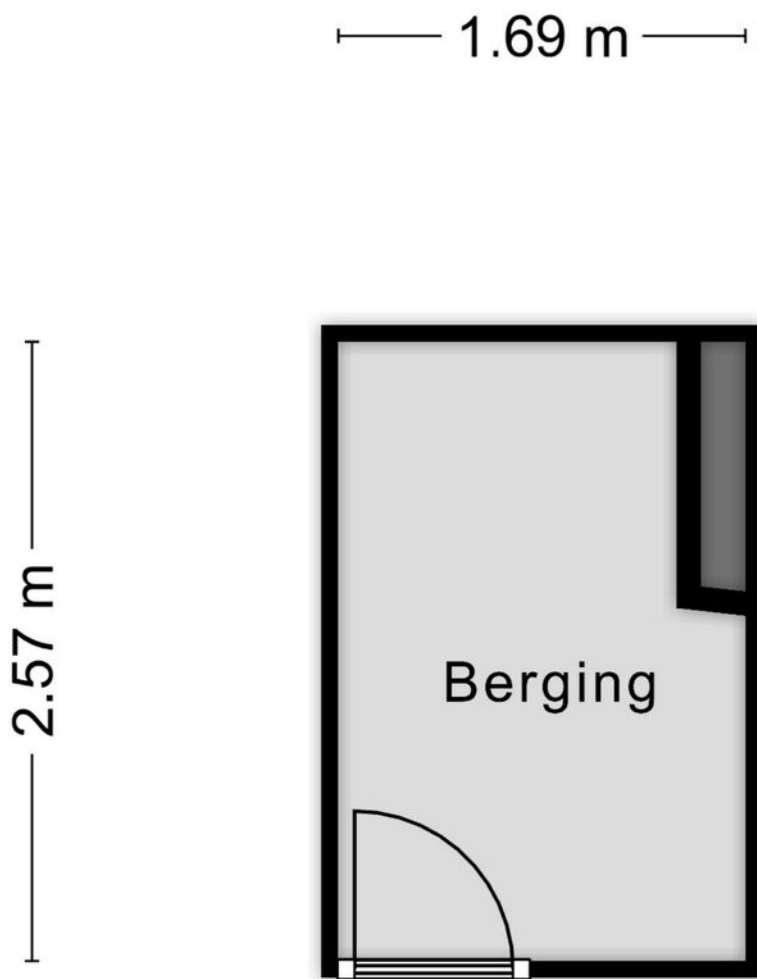




Plattegrond



Plattegrond

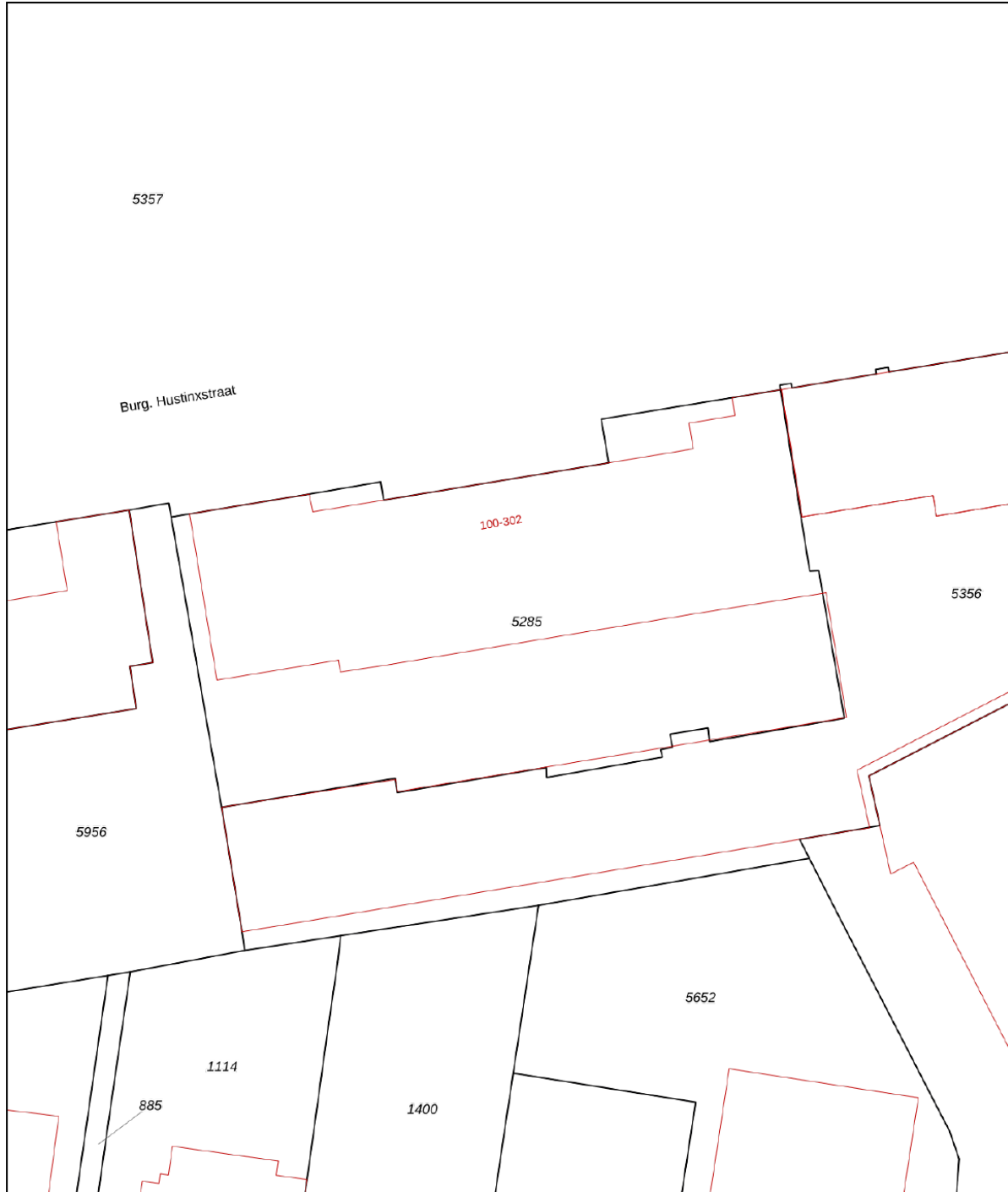


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Disveld



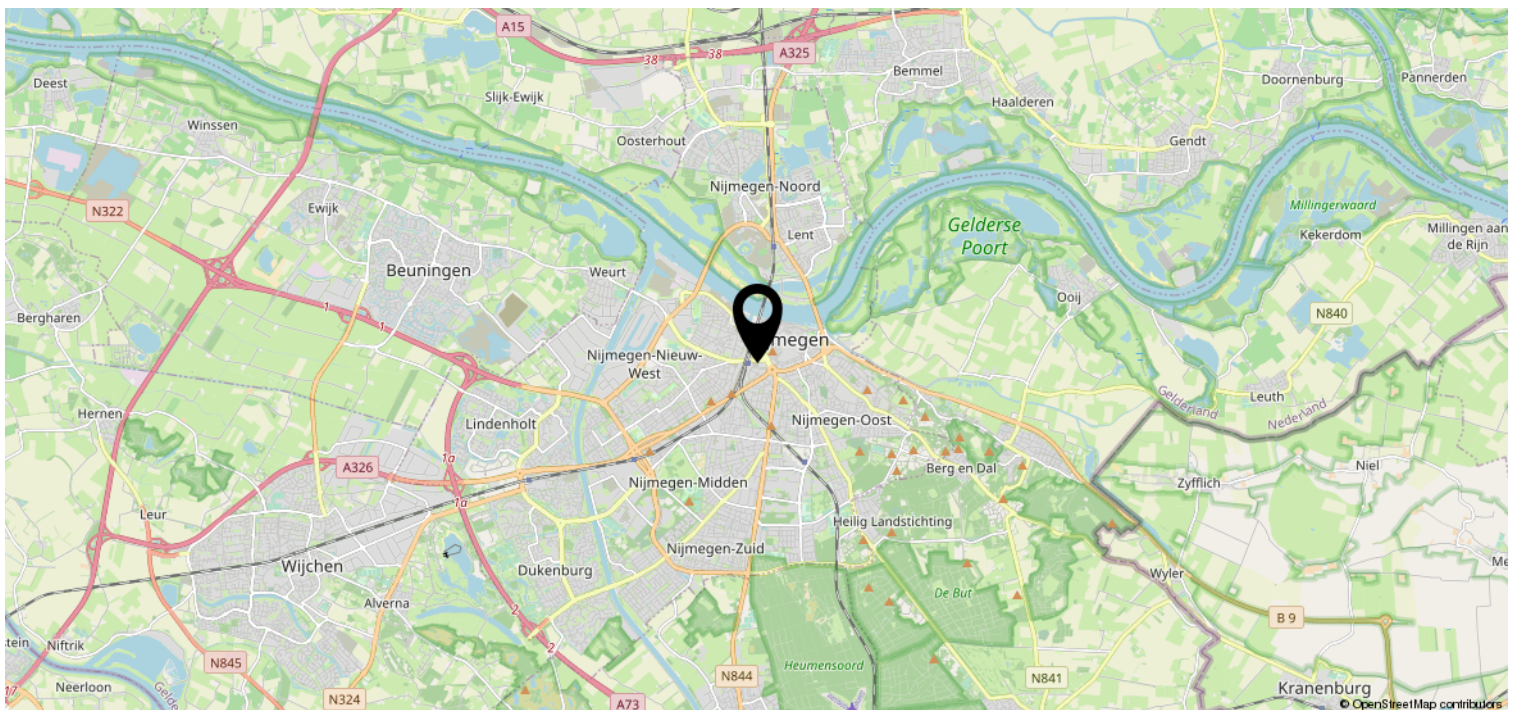
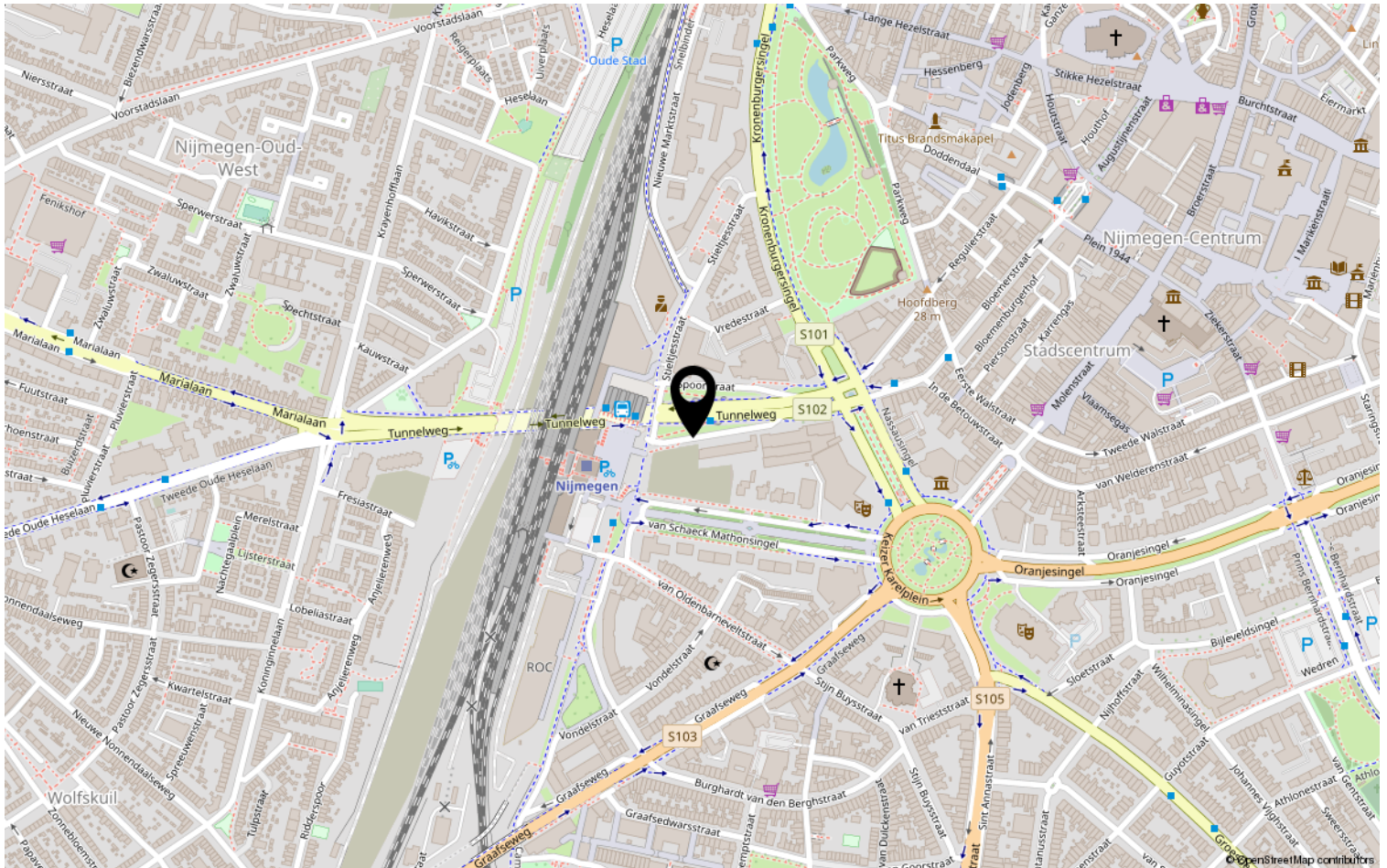
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nijmegen	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5285	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

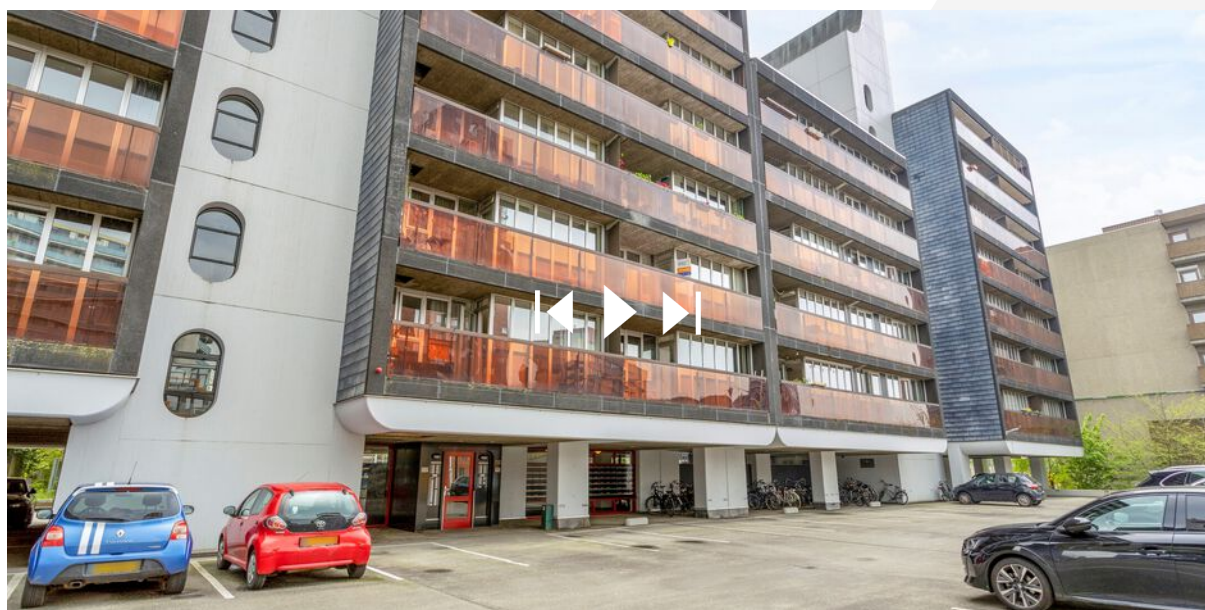
Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

DISVELD
MAKELAARDIJ

Burgemeester Hustinxstraat 274, Nijmegen



Heeft u interesse?



Disveld Makelaardij is een kleinschalig en jong kantoor. Zowel de jarenlange ervaring in de regio Lent en Nijmegen alsmede korte lijnen, oprechte aandacht en een eerlijk advies staan garant voor een succesvolle aankoop, verkoop en/ of verhuur van je woning.

024 - 212 22 79

www.disveldmakelaardij.nl

info@disveldmakelaardij.nl