

TE KOOP



BERG EN DAL | Stollenbergweg 74

Vraagprijs € 365.000 k.k.

**DISVELD
MAKELAARDIJ**

024-2122279 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1971
Soort:	appartement
Kamers:	4
Inhoud:	340m ³
Woonoppervlakte:	106m ²
Externe bergruimte:	9m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	muurisolatie, dubbelglas
Energielabel:	C



Omschrijving

Aan de rand van het bos staat dit ruime appartement met 3 slaapkamers te koop!

Berg en Dal staat bekend om de geweldige ligging tussen stad en natuur. Een wandeling door het bos of op de fiets naar het centrum van Nijmegen, het kan allemaal vanaf de Stollenbergweg. Ook het Radboud en de Universiteit zijn op fietsafstand, een geweldige plek om te wonen dus, grenzend aan het Geldersch Landschap.

Het appartement is te bereiken via de centrale entree op de begane grond. Via de lift of trap bereikt u de tweede verdieping.

Via de voordeur van het appartement komt u in de hal waar u toegang heeft tot de keuken, het toilet of de grote woonkamer.

De zeer ruime woonkamer is zonnig door de grote raampartijen en heeft een heerlijk balkon met prachtig uitzicht op het zuidoosten. Een heerlijk plekje waar je in de ochtend en middag lekker in de zon kunt zitten. De woonkamer is groot en is daardoor makkelijk in te delen naar eigen wens. De eetkamer is te bereiken via de keuken of de ensuite deuren vanuit de woonkamer. Dit is een fijne plek voor een grote eettafel of het realiseren van jouw werkplek aan huis.

De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, heeft ook een heerlijke lichtinval en hier bevindt zich tevens het tweede balkon, waar het ook goed vertoeven is. Op dit balkon kun je genieten van het groene uitzicht en de avondzon door de ligging op het noordwesten.

Vanuit de woonkamer bereiken we via de overloop de drie slaapkamers en de badkamer met ligbad, wastafelmeubel, tweede toilet en aansluiting voor de wasmachine. Het warme water in dit appartement wordt geregeld via een elektrische boiler.

Op de overloop zijn nog twee ruime bergkasten te vinden.

Daarnaast vind je op de begane grond een berging voor opslag en fietsen.

Er is een actieve VvE met vergaande plannen voor verduurzaming van het gebouw. Onder andere nieuwe dakisolatie met zonnepanelen.

De Stollenbergweg is een rustige straat aan de rand van het dorp Berg en Dal, en met Openbaar vervoer eenvoudig te bereiken.

Op de fiets, lopend of per auto: alle voorzieningen zijn makkelijk bereikbaar vanuit deze heerlijke groene en rustige locatie.

Bijzonderheden:

- 106 m²
- Energielabel C
- 3 slaapkamers
- VvE bijdrage €310,= per maand
- Aan de rand van het bos
- Eigen berging
- Openbaar parkeren

















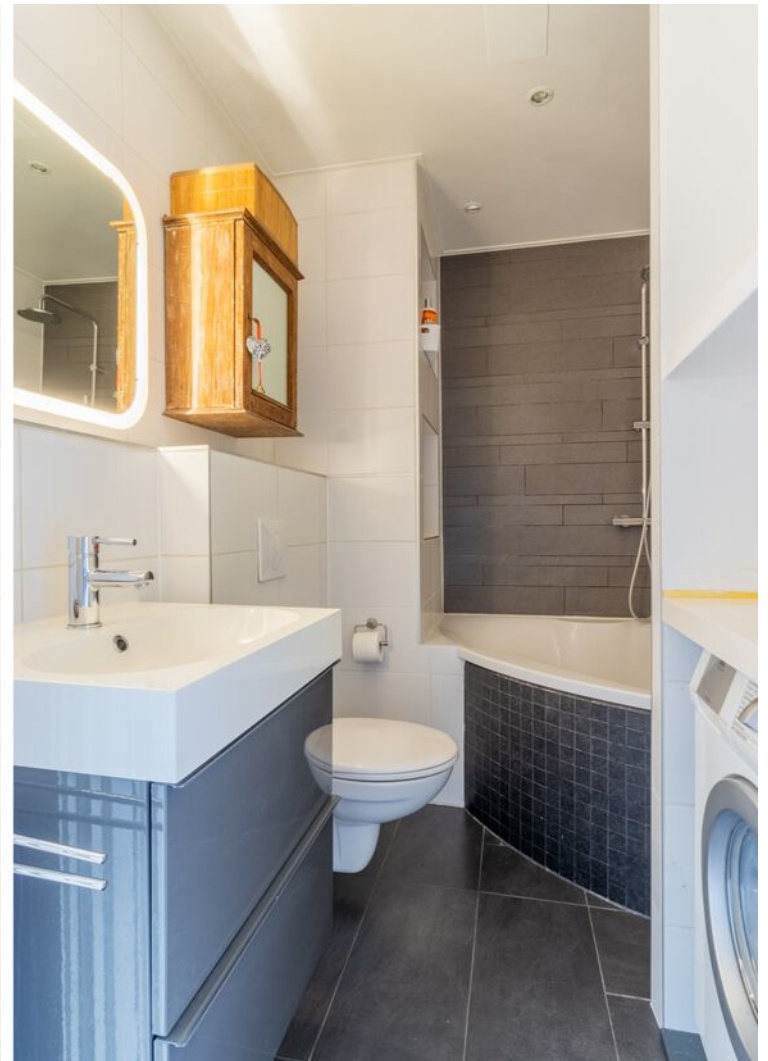


















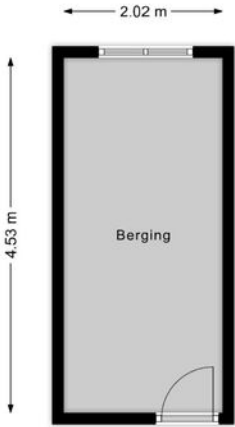




Appartement



Berging




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

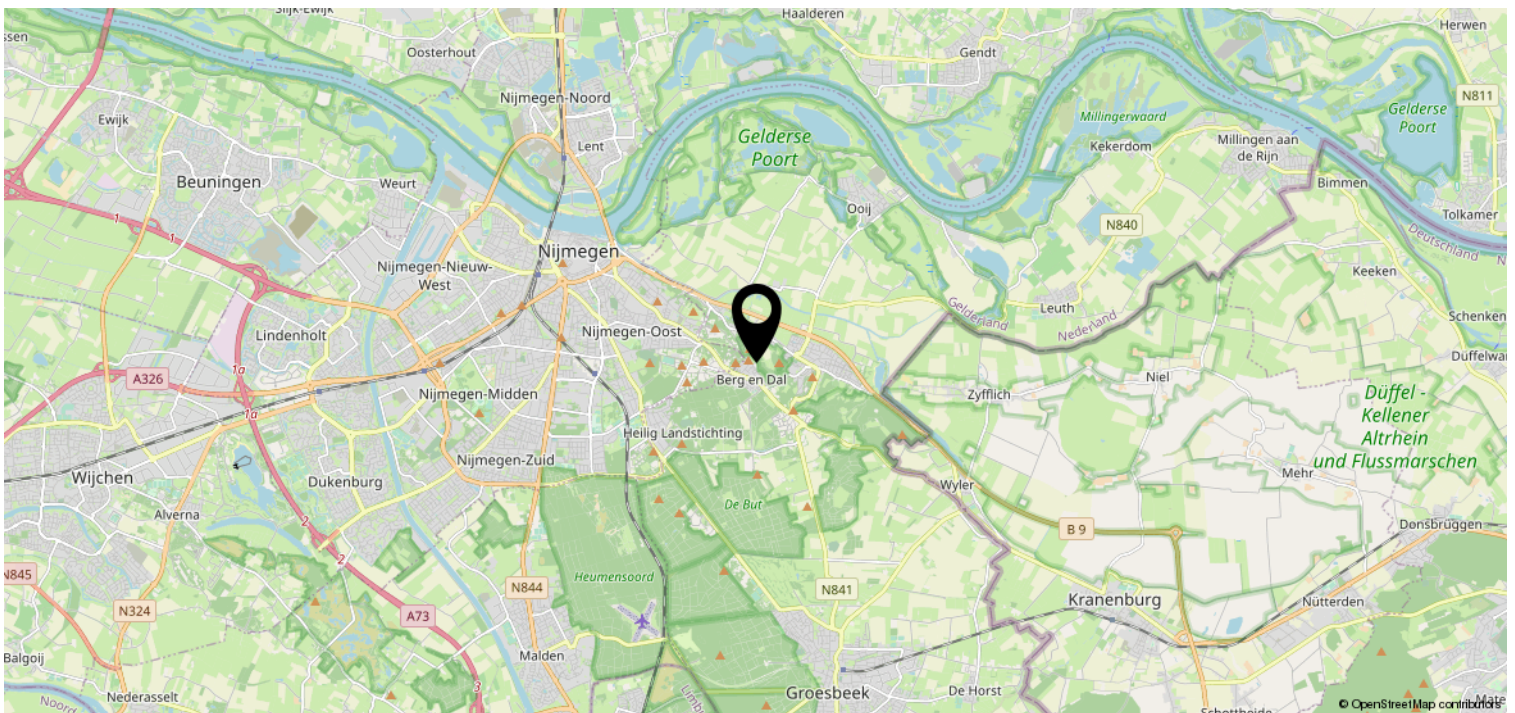
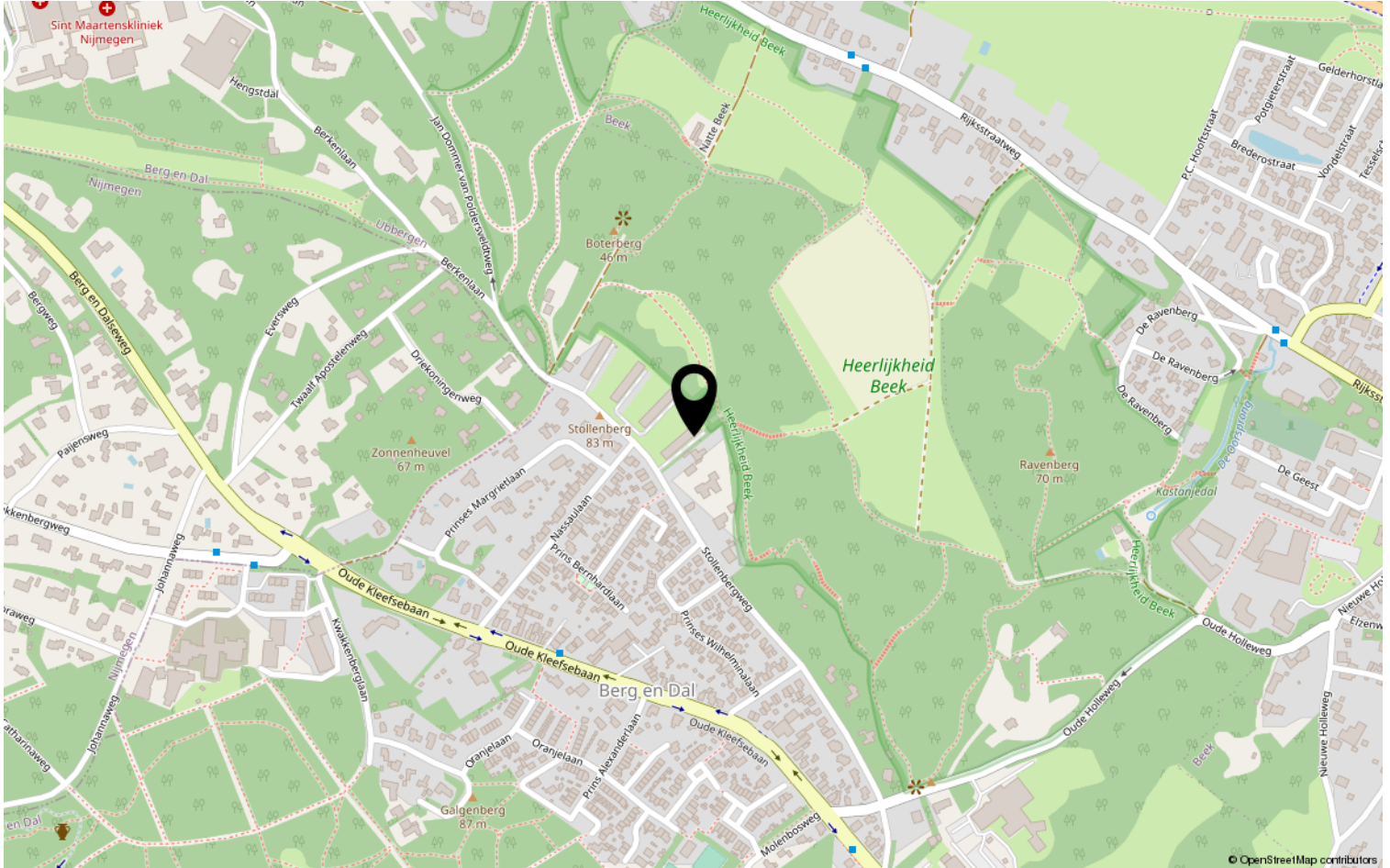
Uw referentie: jop



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Ubbergen Sectie B Perceel 3369</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

DISVELD
MAKELAARDIJ

Stollenbergweg 74, Berg En Dal



Heeft u interesse?



Disveld Makelaardij is een kleinschalig en jong kantoor. Zowel de jarenlange ervaring in de regio Lent en Nijmegen alsmede korte lijnen, oprechte aandacht en een eerlijk advies staan garant voor een succesvolle aankoop, verkoop en/ of verhuur van je woning.

024 - 212 22 79

www.disveldmakelaardij.nl

info@disveldmakelaardij.nl