



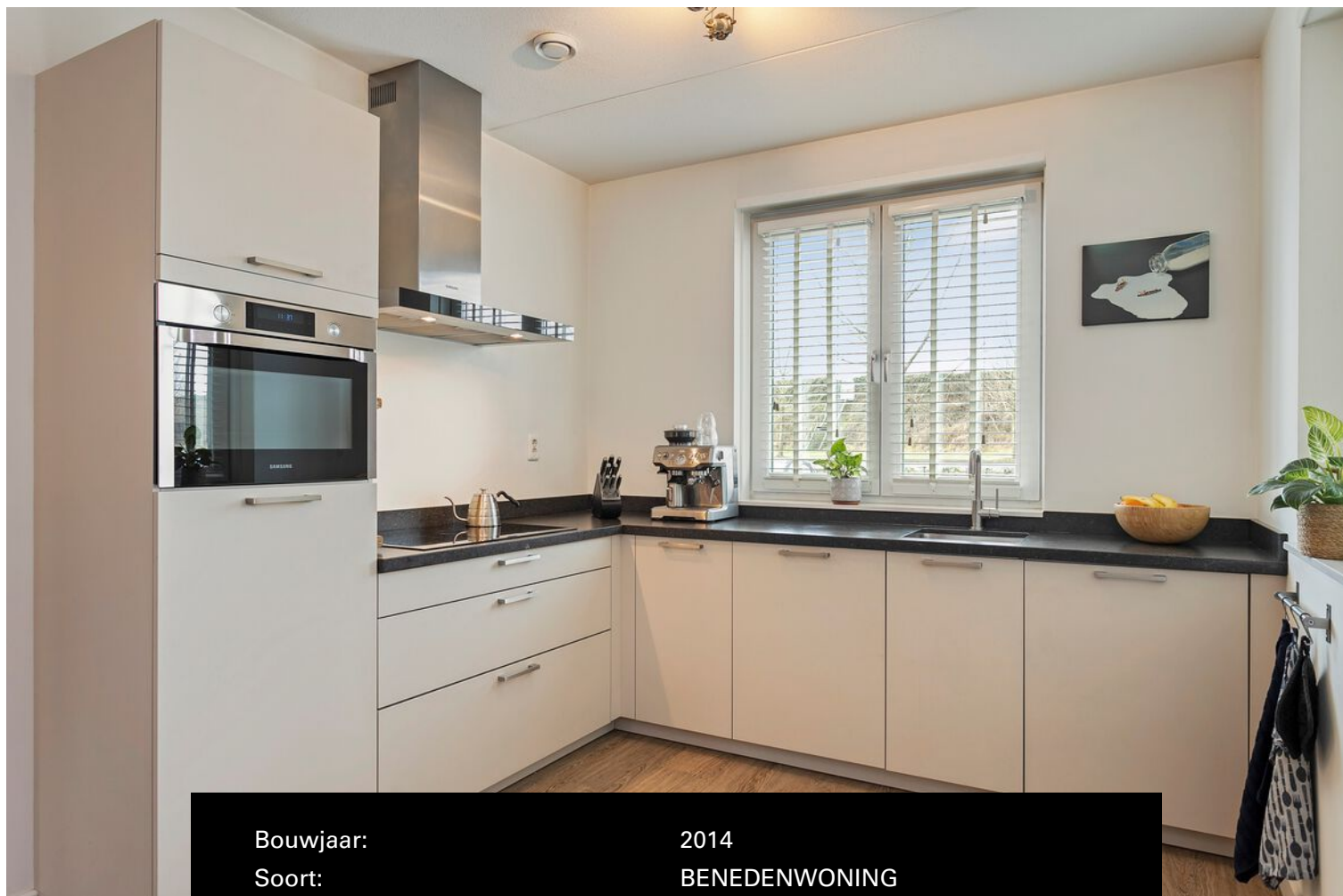
LENT | Andalusiëstraat 110

Vraagprijs € 350.000 K.K.

**DISVELD
MAKELAARDIJ**

+31 6 424 855 58 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2014
Soort:	BENEDENWONING
Kamers:	3
Inhoud:	320m ³
Woonoppervlakte:	86m ²
Perceeloppervlakte:	-
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	11m ²
Externe bergruimte:	6m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

In het geliefde Lent staat op loopafstand van lokale voorzieningen en op fietsafstand van het centrum van Nijmegen deze instapklare en perfect geïsoleerde benedenwoning met ruime woonkamer, luxe keuken, 2 slaapkamers en leuk aangelegde tuin te koop.

Via de voordeur kom je in de hal met ruimte voor de jassen en de meterkast. Vervolgens kom je in de ruime woonkamer met ramen aan de voor- zij- én achterzijde. De L-vormige keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur zoals een koelkast, vriezer, inductiekookplaat, recirculatie-kap, vaatwasser en combi-oven. Er is tevens voldoende werkblad en genoeg opbergruimte. Vanuit de woonkamer loop je de tussenhal in. De grootste slaapkamer is aan de voorzijde gelegen, daarnaast tref je de handige bergruimte met witgoedaansluiting. Aan de achterzijde is de tweede slaapkamer te vinden en daarnaast de luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel. Tot slot het toilet met wancloset en fontein.

Aan de achterzijde bieden openslaande deuren toegang tot de verzorgde en onderhoudsvriendelijke tuin. Deze ruime tuin is deels bestraat en voorzien van onderhoudsvrij kunstgras. Vanuit de tuin is de berging bereikbaar.

De woning is in 2013/2014 gebouwd en goed geïsoleerd. Door de ligging op de begane grond en ruime opzet is deze benedenwoning ook uitermate geschikt voor minder validen of ouderen. Het appartement is op een hoek gelegen en daardoor aan één zijde vrij van burens. Fijn! De afwerking is netjes: een nette pvc-vloer en gestuukte wanden. Echt instapklaar.

Deze woning maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaars. Deze jonge VvE is actief en gezond. De maandelijkse bijdrage is € 70,-. Het grootste deel hiervan is bestemd voor toekomstig onderhoud.

Lent

Wonen in Lent is heerlijk en deze woning is zeer gunstig gelegen. Binnen enkele minuten loop of fiets je naar de Lentse Plas, verschillende horeca, een multifunctioneel centrum Thermion, bus- en treinstation, supermarkt en winkels. Door de korte afstand van het Nijmeegse stadscentrum, het Centraal station, door de snelfietspaden richting Nijmegen en Arnhem en uitvalswegen maakt dit een fijne locatie om te wonen voor jong en oud.





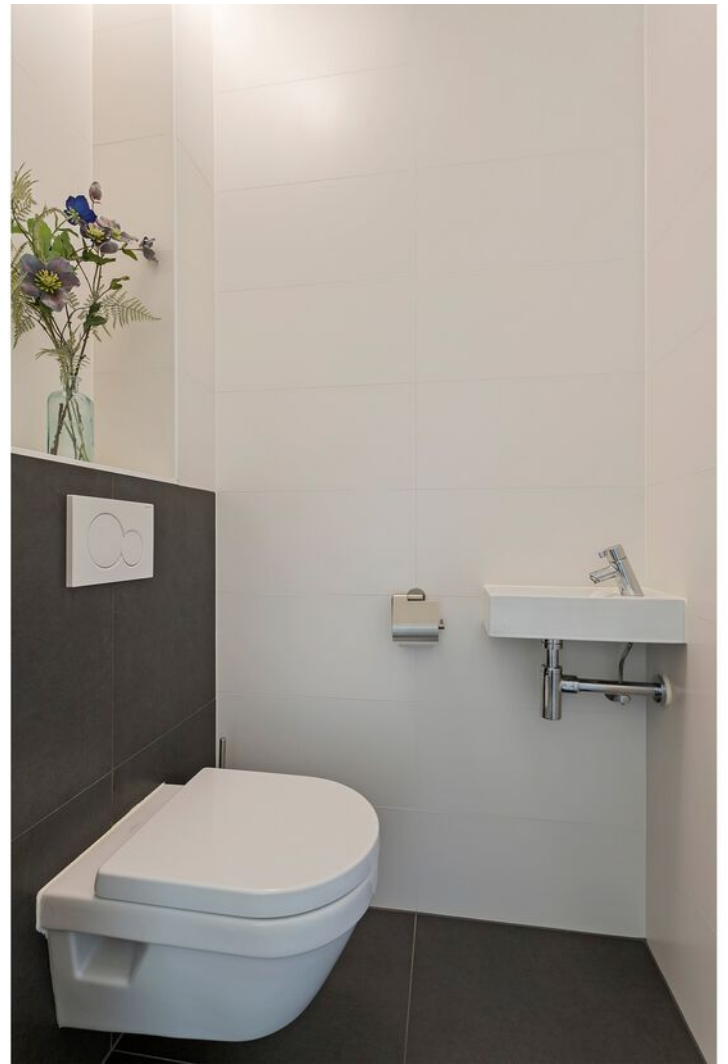




















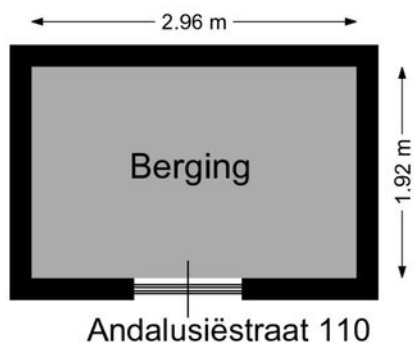


Plattegrond



Andalusiëstraat 110
Hoogte 2.60m

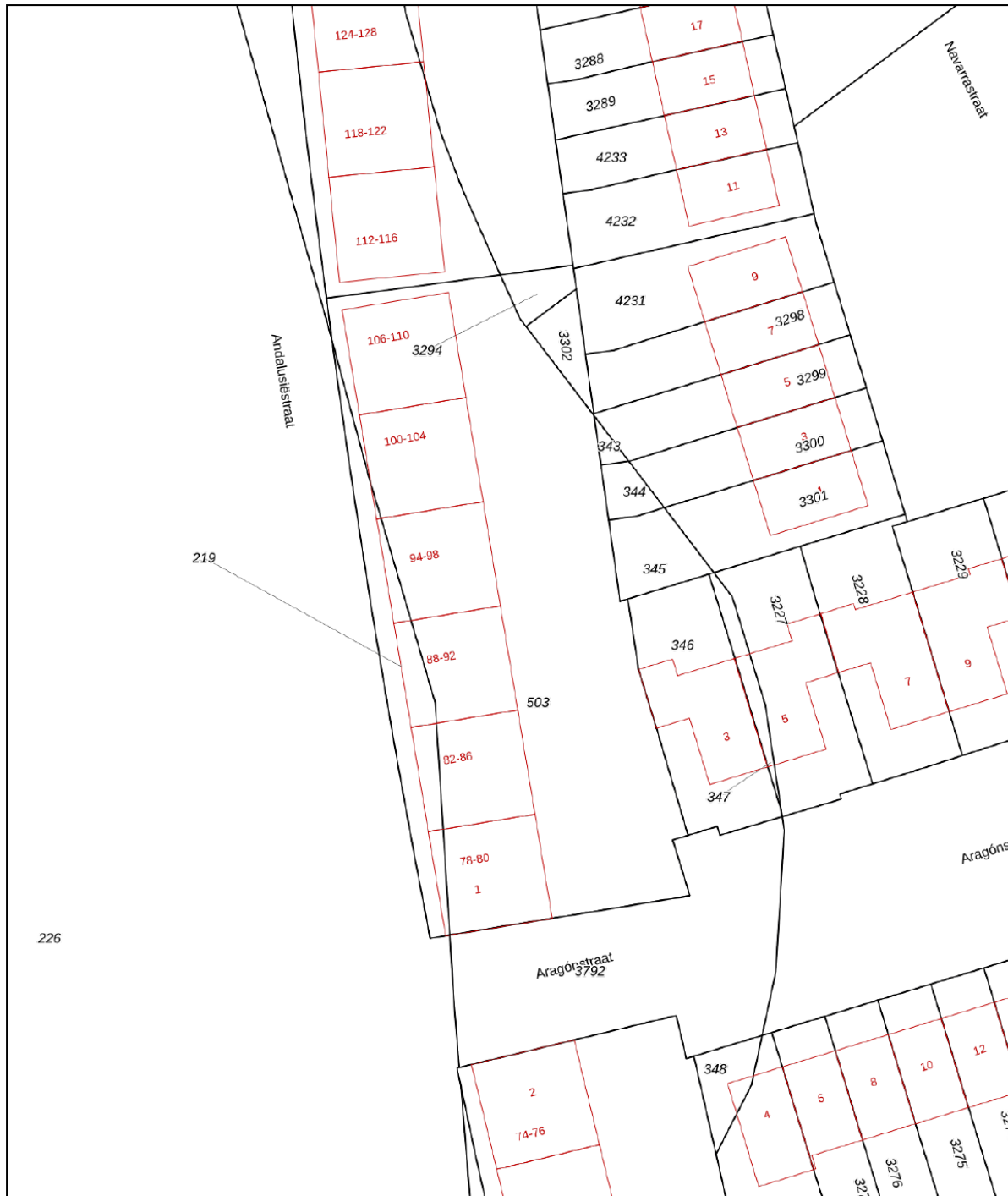
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: disveld

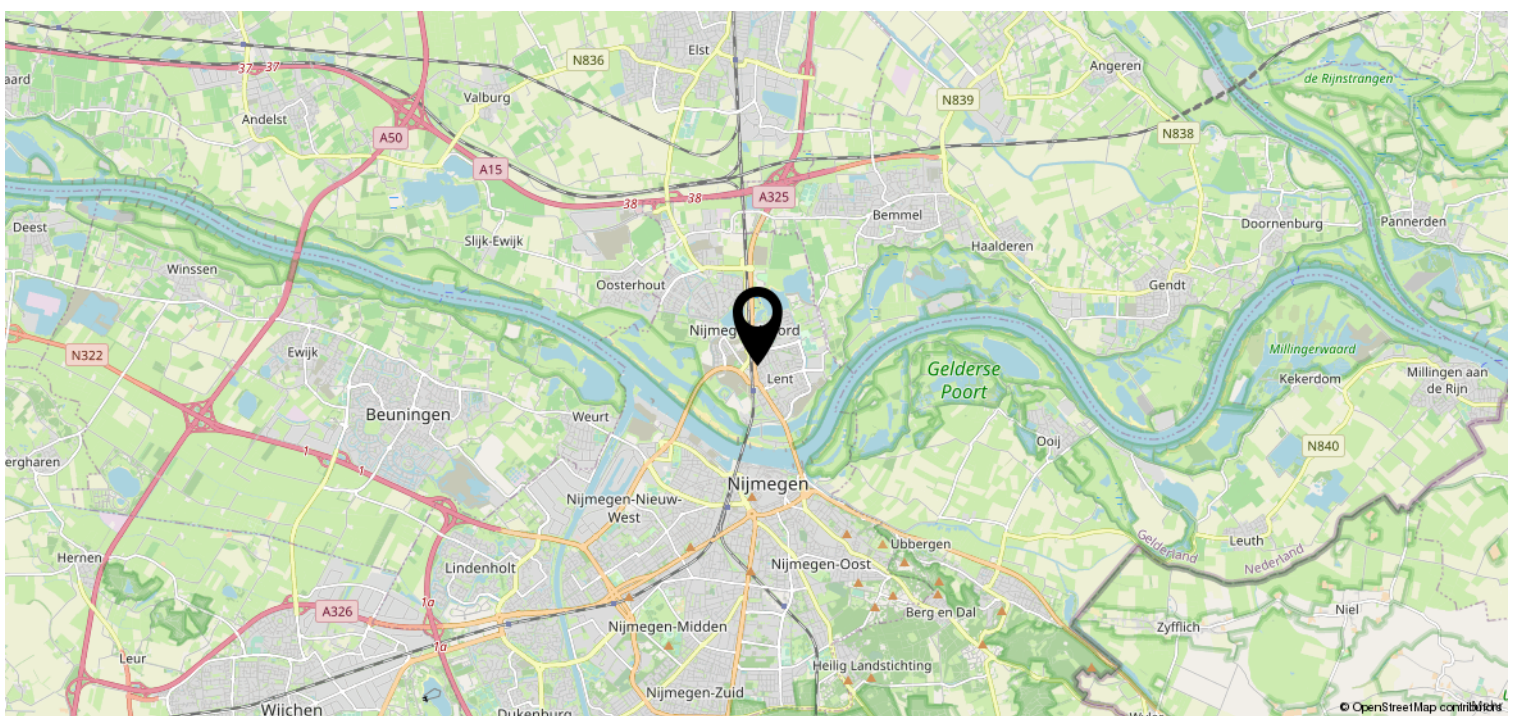
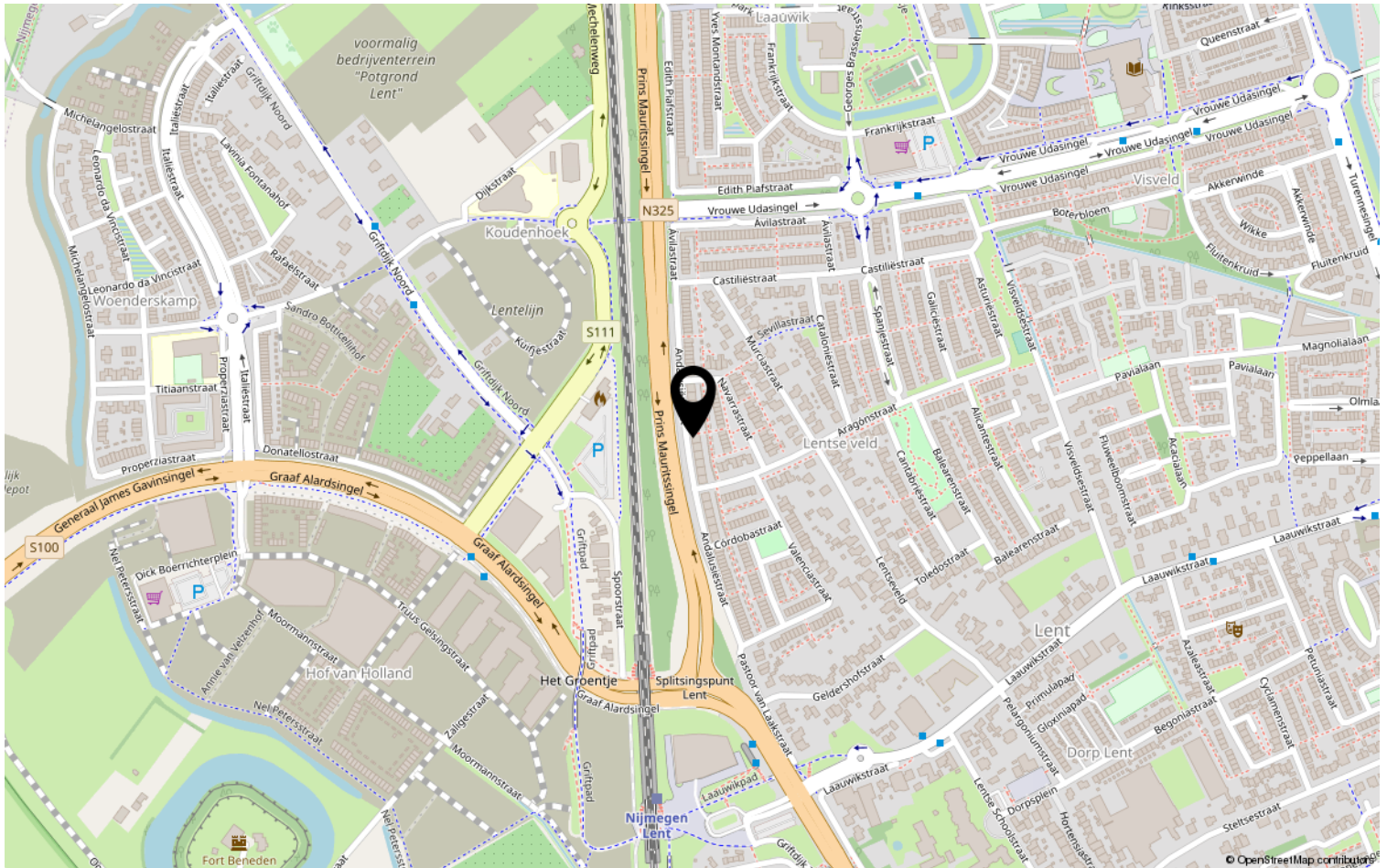


<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lent</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3294</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter
overname

NVT

Bekijk deze woning online!

DISVELD
MAKELAARDIJ

Andalusiëstraat 110, Lent



DISVELD MAKELAARDIJ

Laauwikstraat 61
6663 CH Lent

+31 6 424 855 58 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl