



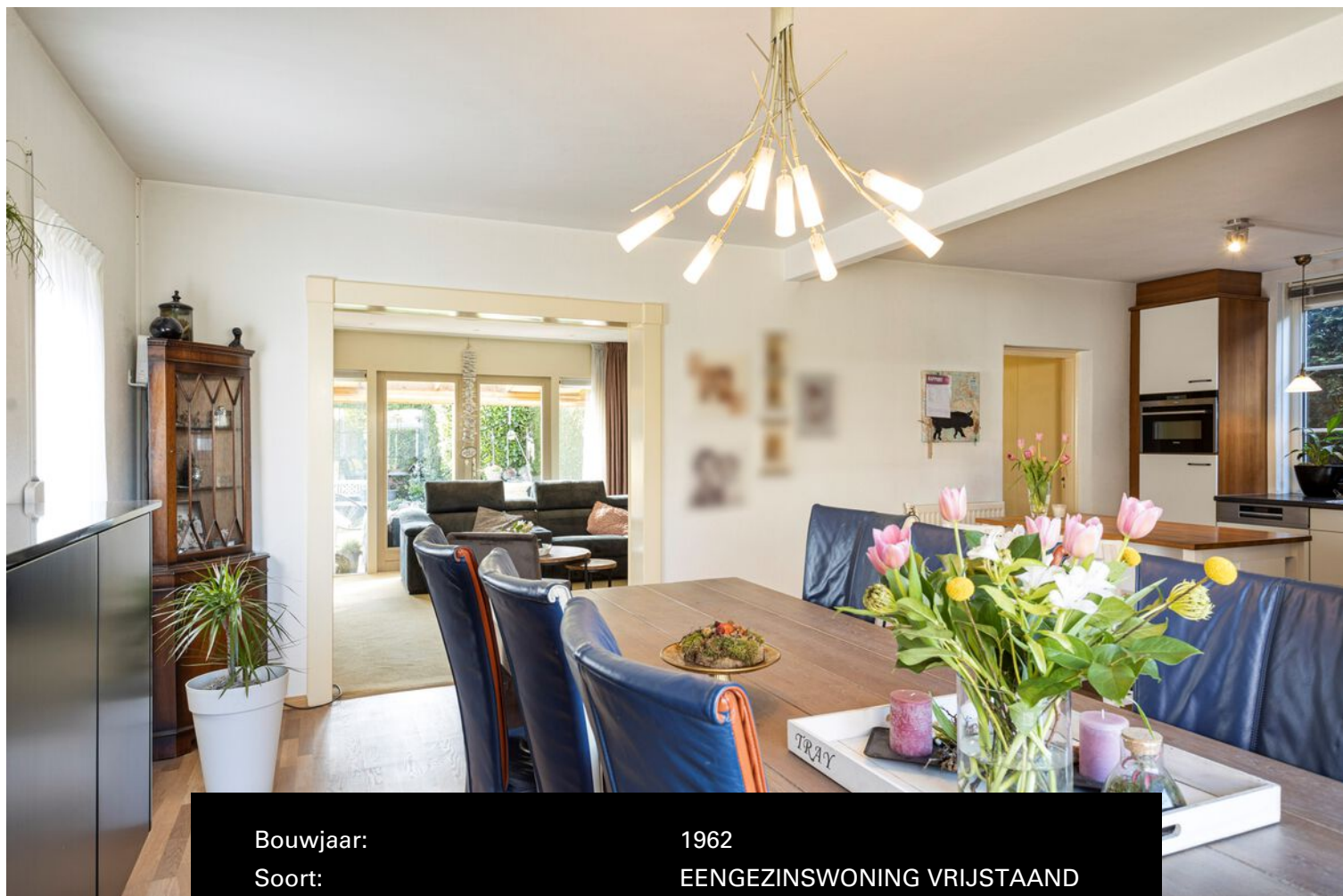
BEMMEL | Imkerstraat 2

Vraagprijs € 510.000 K.K.

**DISVELD
MAKELAARDIJ**

+31 6 424 855 58 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	EENGEZINSWONING VRIJSTAAND
Kamers:	4
Inhoud:	505m ³
Woonoppervlakte:	130m ²
Perceeloppervlakte:	440m ²
Overige inpandige ruimte:	10m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	28m ²
Externe bergruimte:	28m ²
Verwarming:	cv-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie-label:	C

Omschrijving

In een gezellige woonwijk op loopafstand van het centrum van Bemmelen staat deze vrijstaande woning op een perceel van 440 m² met een zonnige tuin, 3 slaapkamers, ruime oprit en een multifunctioneel en geïsoleerd tuinhuis/chalet te koop.

Op eigen terrein parkeren is in deze straat een groot voordeel. Op de oprit kunnen zelfs 4 auto's staan.

Indeling

Via de voorzijde komen we binnen in de hal met toilet, kelderkast en trapopgang.

Als je doorloopt kom je in de open keuken met bar. De keuken heeft recent een update gekregen. De combi-oven, kookplaat, vaatwasser, koelkast en afzuigkap zijn vervangen. Naast de keuken is de bijkeuken gelegen met een aansluiting voor het witgoed. Verder is er ruimte voor opslag en is hier momenteel de thuiswerkplek ingericht. Terug in de keuken/woonkamer zie je dat er ruimte is voor een grote eettafel. De ruime zithoek is opgesteld in de uitbouw. Vanuit de uitbouw en vanuit de bijkeuken is de zonnige achtertuin bereikbaar. Door de ligging, grote veranda en groene hagen heb je veel privacy.

1e verdieping

Aangekomen op de overloop zie je de witgoedopstelling is de voormalige badkamer. Een slaapkamer is in het verleden verbouwd tot ruime badkamer met ligbad, wandcloset en wastafelmeubel. Vervolgens zie je 2 slaapkamers en kom je middels een gangetje in de grootste slaapkamer met inloopkasten en airco.

Vanaf de overloop is de ruime zolder bereikbaar middels een vlizotrap. De gehele kapconstructie is vernieuwd, geïsoleerd en verhoogd waardoor de stahoogte nu ca. 2 meter is. Ruimte voor opslag of met een verbouwing extra woonruimte.

Mocht je behoefte hebben aan meer woonruimte. In de tuin in ca. 3 jaar geleden een groot en volledig geïsoleerd tuinhuis/ chalet gebouwd. Deze ruimte is verdeeld in twee ruimtes. Werken, Logeren, studeren, muziek maken, mancave of chillen. Het kan allemaal!

De woning is gebouwd in 1962 en in 2003 is de woning compleet verbouwd en is er een gedeelte aangebouwd. Het dak is geïsoleerd, de pannen zijn vervangen in 2014 de gevels van de aanbouw zijn geïsoleerd en de woning is grotendeels voorzien van dubbel glas.

Bemmel

De woning is gelegen aan de zuidwestkant van Bemmel. Op korte afstand van de winkelcentrum met meerdere supermarkten en winkels. De middelbare school OBC, het sportcentrums met onder andere tennisbanen en een zwembad zijn op fietsafstand gelegen. Natuurlijkhebbers lopen zo naar de Bemmelse uiterwaarden of park Lingezege. Binnen enkele autominuten rijd je op de A15 en ben je na 15 minuten in Nijmegen of Arnhem. En na 30 fietsminuten over de dijk sta je op de Grote markt in Nijmegen. Wat een heerlijke plek!

































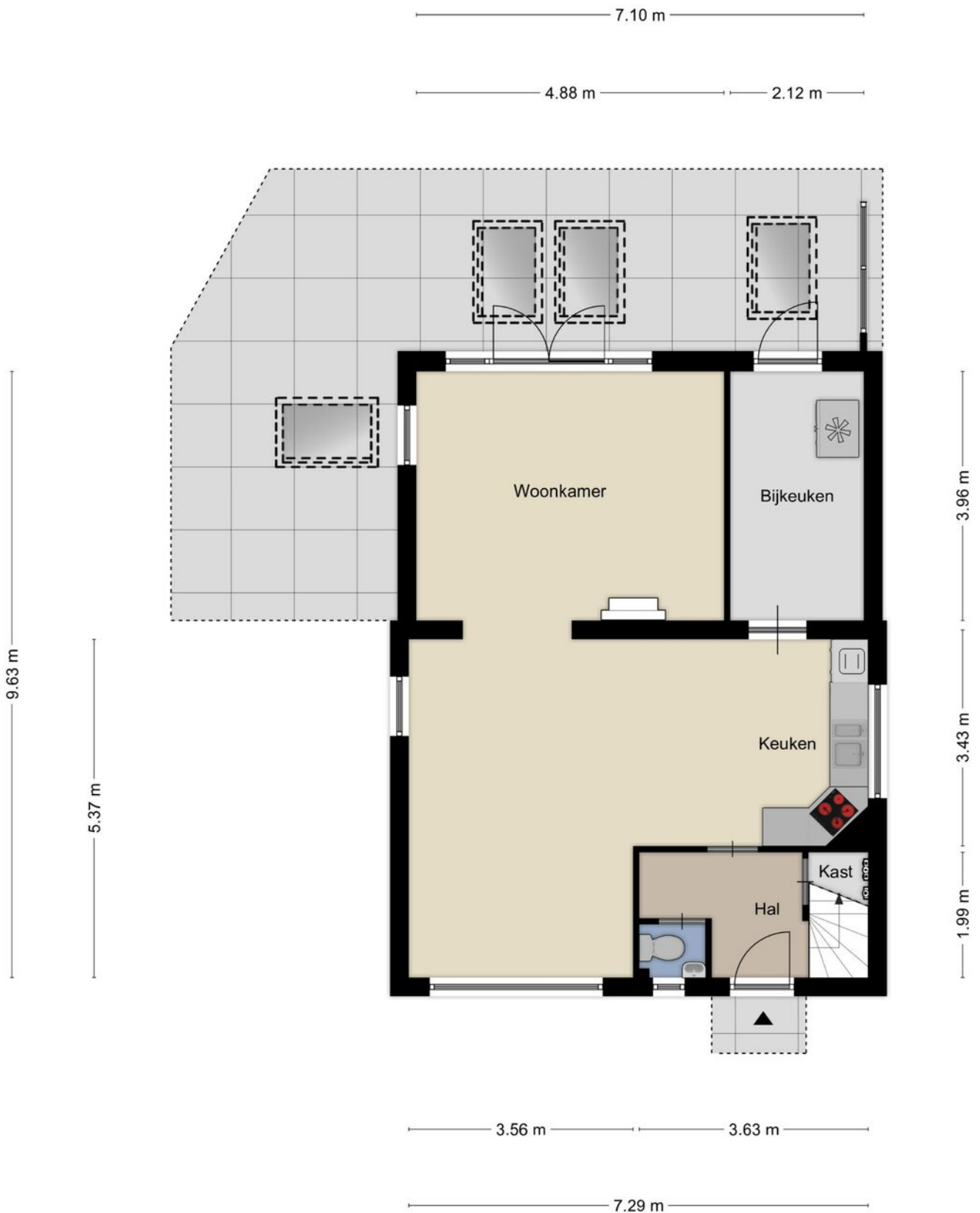








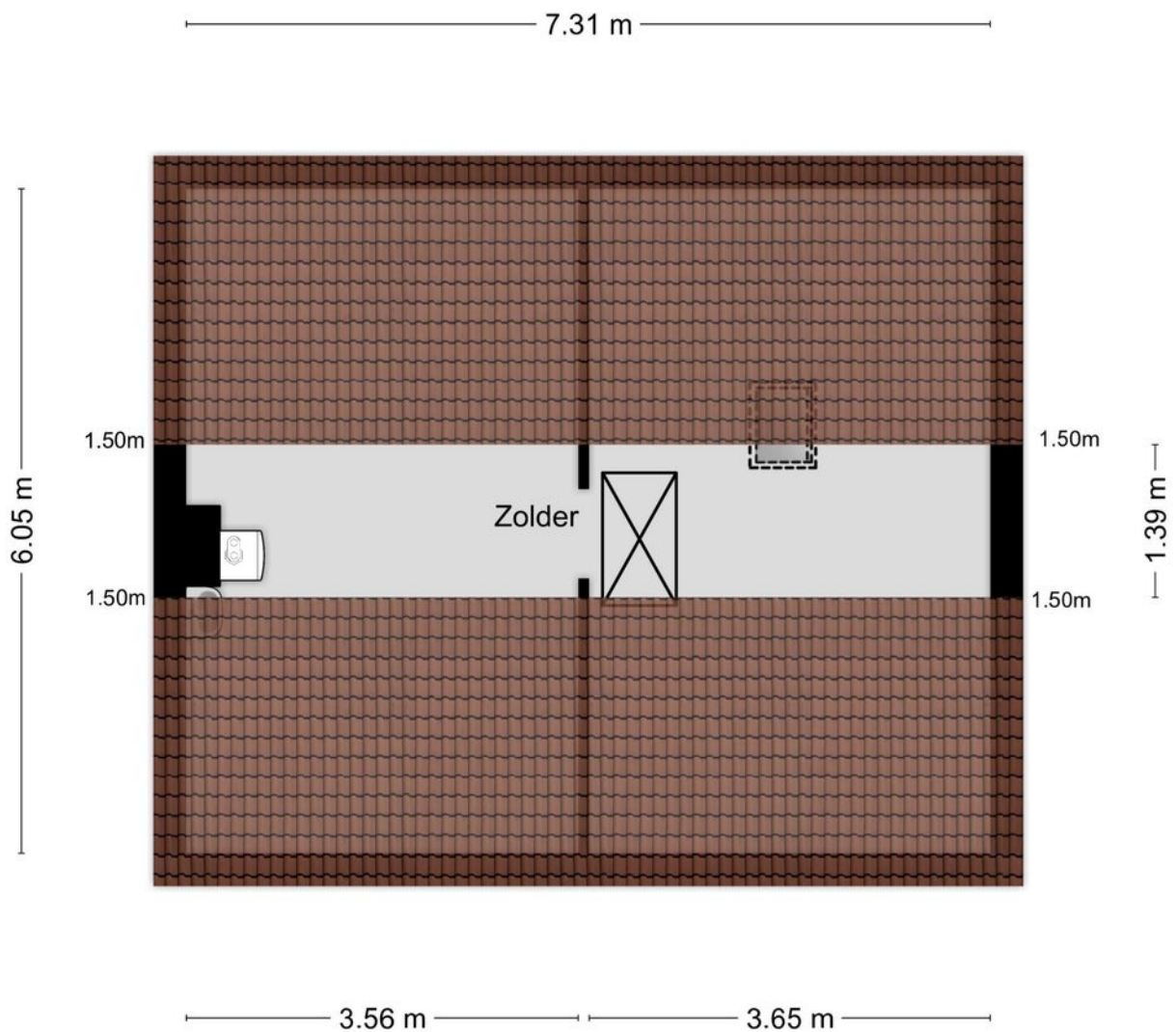
Plattegrond



Plattegrond

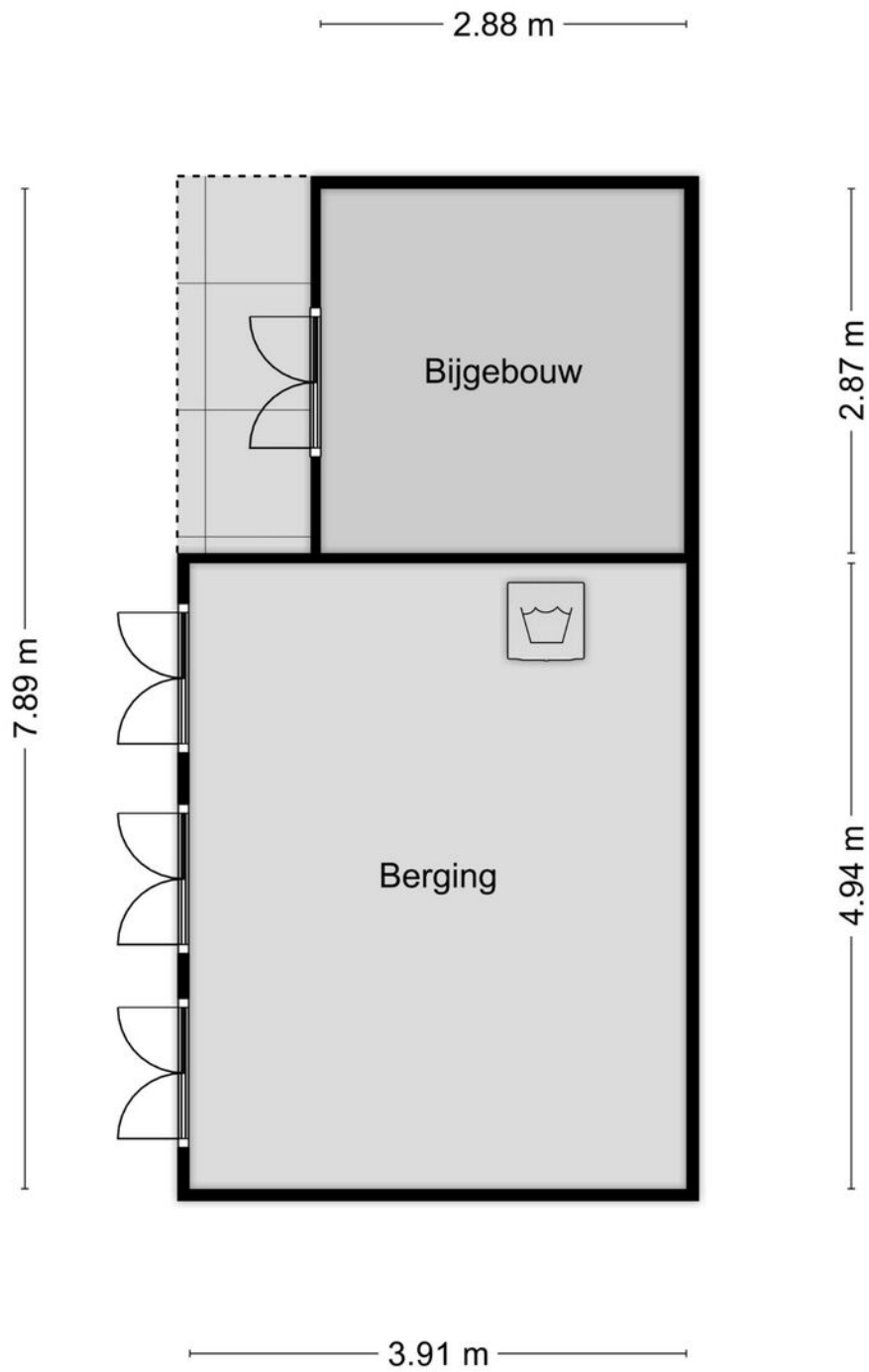


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Kadastrale kaart

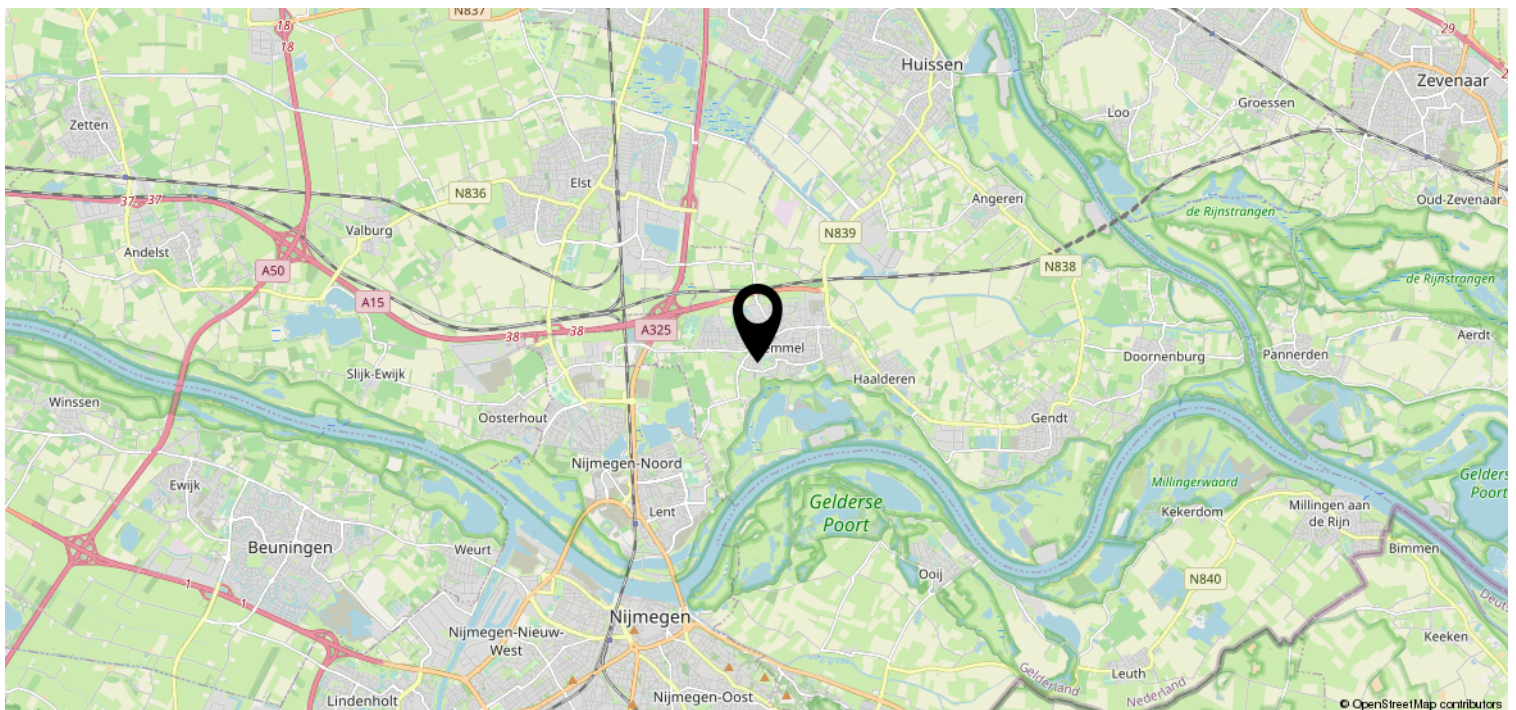
Kadastrale kaart

Uw referentie: disveld



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 mei 2022</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bemmel</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1198</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

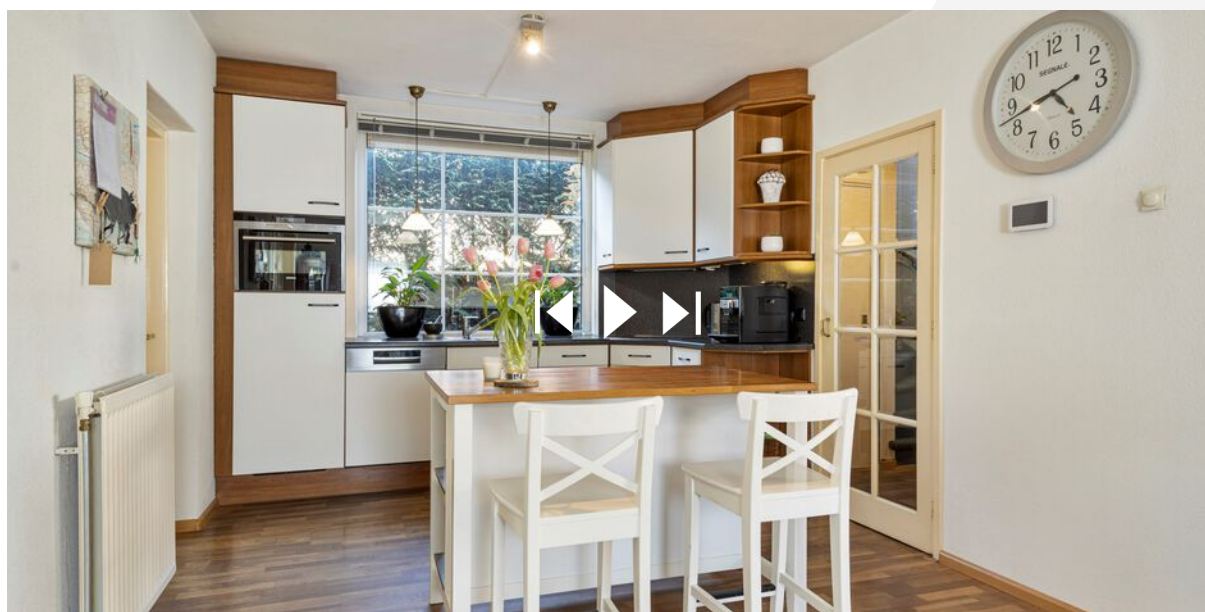
Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

DISVELD
MAKELAARDIJ

Imkerstraat 2, Bemmelen



DISVELD MAKELAARDIJ

Laauwikstraat 61
6663 CH Lent

+31 6 424 855 58 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl