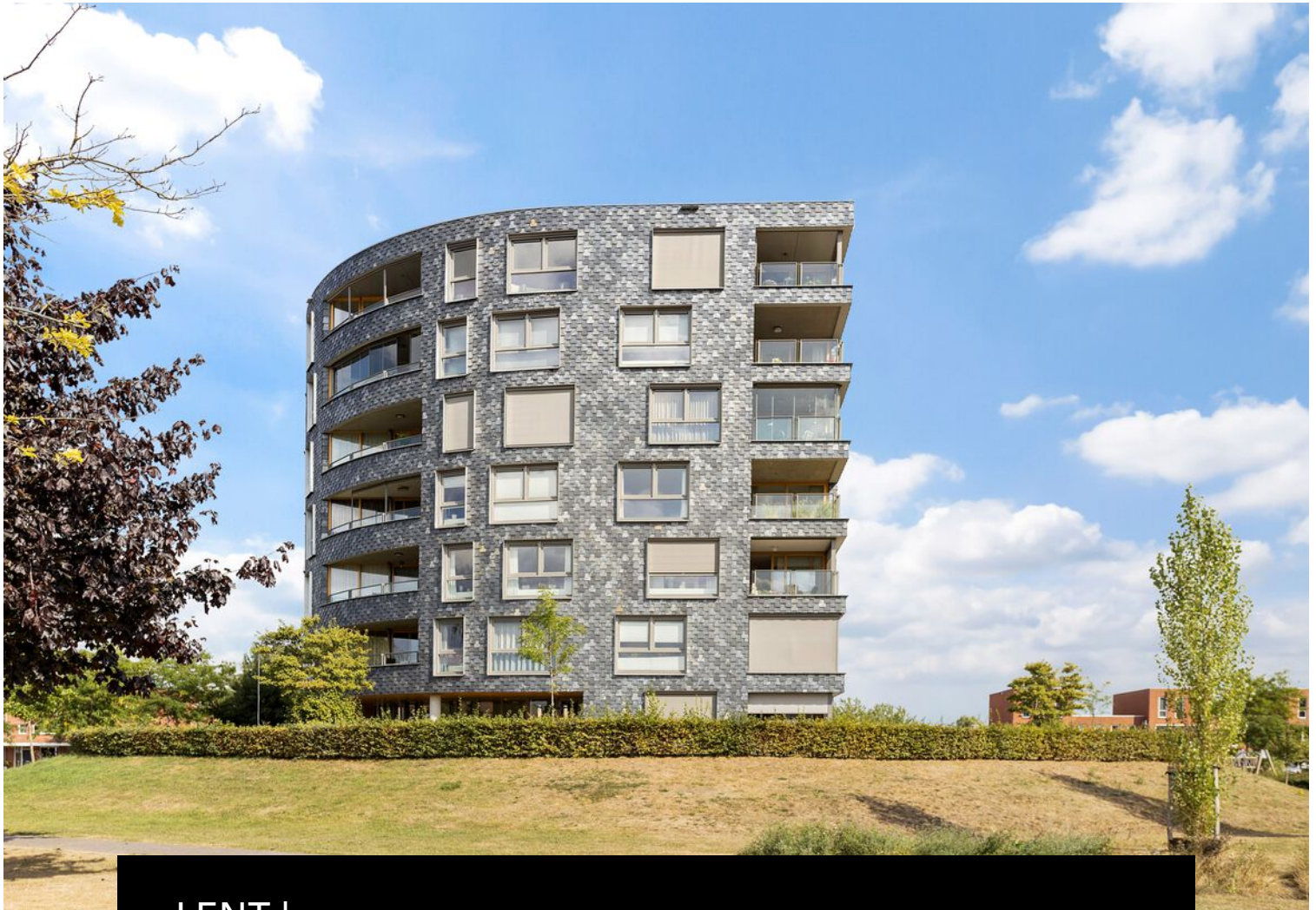


TE KOOP



LENT | Beatlesstraat 58

Vraagprijs € 525.000 k.k.

**DISVELD
MAKELAARDIJ**

024-2122279 | info@disveldmakelaardij.nl
disveldmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2008
Soort:	penthouse
Kamers:	3
Inhoud:	386m ³
Woonoppervlakte:	117m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A



Omschrijving

Ruim appartement met geweldig uitzicht te koop!

In het appartementencomplex Palazzo, zeer gunstig gelegen in het aantrekkelijke Lent, staat op de bovenste verdieping dit fraaie appartement (penthouse) met 2 slaapkamers, luxe badkamer, riant balkon en parkeerplaats in de kelder te koop. Wat een unieke kans om op deze plek te kunnen wonen. Kom kijken en genieten van het prachtige uitzicht.

Indeling:

De hoefdentree is gelegen aan de Beatlesstraat met voldoende parkeerplaatsen. Bij dit appartement behoort tevens een parkeerplaats en een berging in de afgesloten parkeerkelder. In de centrale hal treft u de lift, het trappenhuis, de brievenbussen en het bellentableau.

Aan het portiek grenzen 3 appartementen. We gaan naar binnen bij nummer 58 en komen in de ruime hal. Aan de rechterkant vindt u de handige berging met witgoedapparatuur, vervolgens de ruime slaapkamer met vaste kastenwand. Dan ziet u het toilet met wandcloset en fontein en daarna de luxe badkamer met hoogwaardige afwerking. Alle ruimtes hebben uitzicht over de prachtige omgeving. De badkamer is voorzien van een grote wastafel met twee luxe kranen en daarboven een verwarmde spiegel. Vanuit het bubbelbad kijkt u lekker naar buiten of naar de televisie. De inloofdouche is ruim en ook voorzien van mooie details. Terug in de hal loopt u de woonkamer in. Direct vallen de grote ramen op. Van plafond tot op de grond is de gehele gevel voorzien van schuifpui en glas. Wat een licht en uitzicht. Aan de rechterkant ziet u de tweede slaapkamer, die uiteraard ook zeer geschikt is als werk-hobby- of studeerkamer. woonkamer is speels ingericht met de ruime en compleet uitgeruste keuken in de hoek. Zo ontstaat er een leuke zithoek voor het raam en een ruime eethoek.

keuken is uitgerust met alle benodigde apparatuur zoals een koelkast, vriezer, grote inductie kookplaat met afzuigkap (recirculatie), magnetron, oven en vaatwasser. Door de leuke indeling heeft u van achter het kookgedeelte leuk contact met de rest van de kamer.

Let op: de luxe keuken heeft een bordeauxrode kleur maar is op de foto's digitaal gefotoshopt. De keuken kan voor rekening van de verkoper en naar wens van u als koper in elke kleur worden gewraapt / bestickerd door een professioneel bedrijf.

Tot slot gaan we uiteraard het balkon met fantastisch uitzicht bekijken. Het balkon is van een mooi formaat en gelegen op het westen. Genieten van de avondzon. Wonen op de 6e verdieping is in vrij uniek. Door de lagere gebouwen in de buurt heeft u vanaf het balkon een mooi uitzicht op onder andere de Oversteek, de Lentse Plas, Nijmegen en op een heldere dag kijkt u zelfs tot aan Arnhem.

Vereniging van Eigenaars

Dit appartement maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaars. Het beheer wordt gevoerd door een externe partij. Het dagelijks bestuur wordt gevormd door bewoners. Er is een jaarlijkse vergadering, uiteraard zijn de notulen hiervan op verzoek beschikbaar. De maandelijkse bijdrage is € 168,69 en hiervan wordt onder andere de opstalverzekering betaald en er wordt gespaard voor groot onderhoud. Deze bijdrage is voortgekomen uit het meerjarenonderhoudsplan.

Het complex is gelegen in een park met speelgelegenheden voor kinderen en omringd door woningen. Middenin een woonwijk met alle voorzieningen in de buurt. Openbaar vervoer, voorzieningencentrum de Ster, de supermarkt, kapper en cafetaria zijn op loopafstand gelegen. Op de wekelijkse markt kunt u onder andere terecht voor vis, groente, brood, kaas en bloemen. Voor ontspanning kunt u terecht in de dichtbij gelegen bioscoop of kunt u gaan wandelen of fietsen in de uiterwaarden of op het stadseiland rondom de Waal. Het Nijmeegse station en centrum zijn binnen 20 minuten fietsend te bereiken.









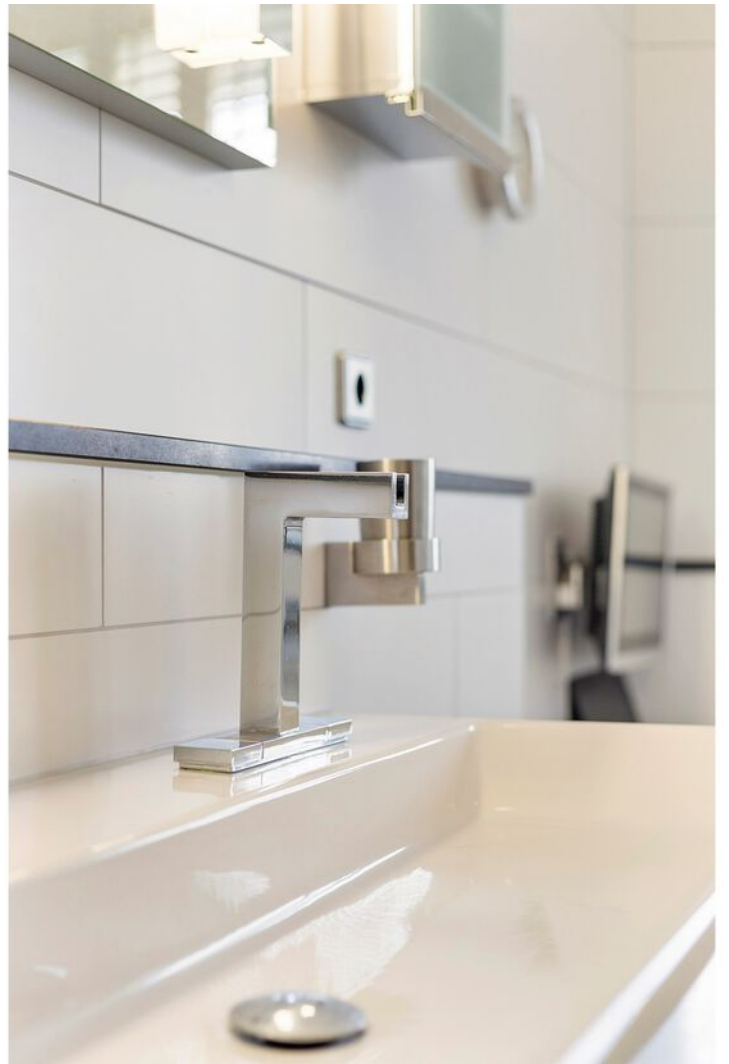














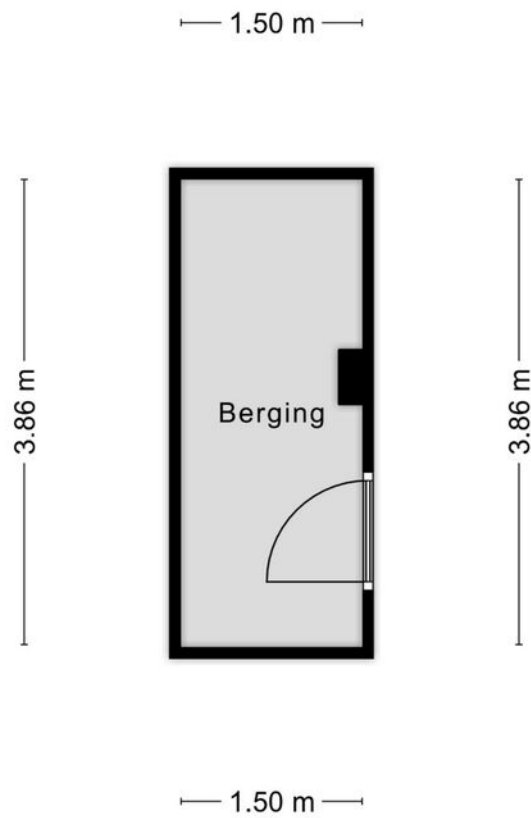




Plattegrond



Plattegrond

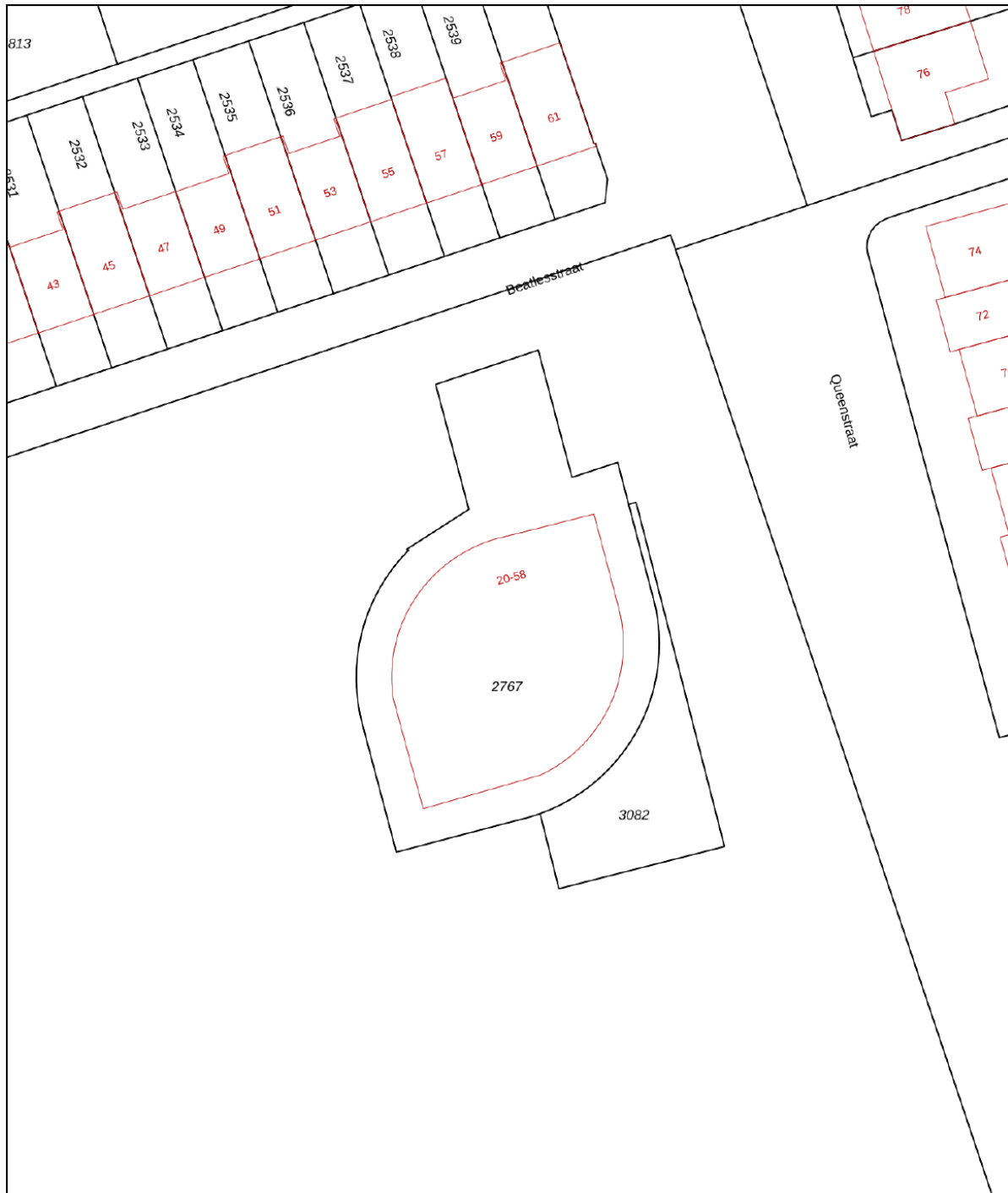







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: disveld

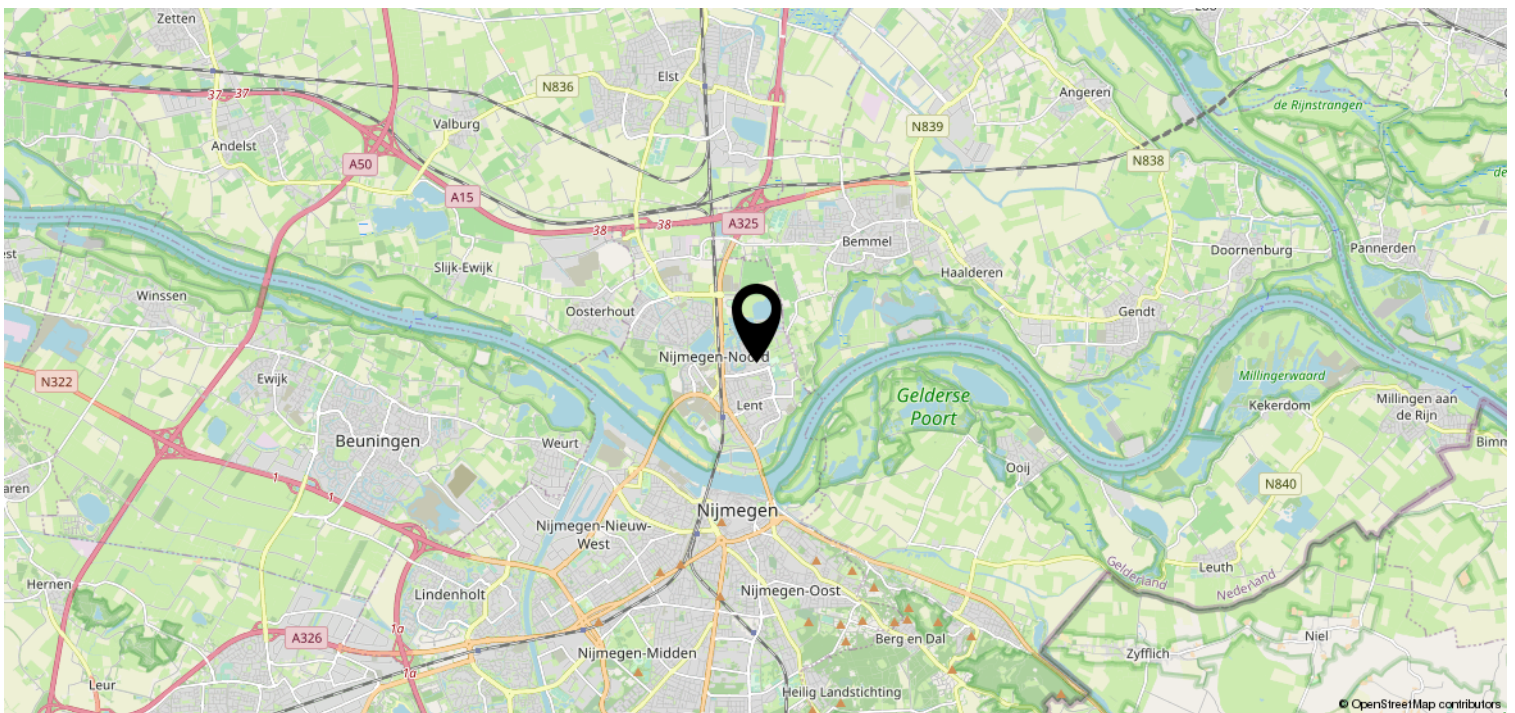
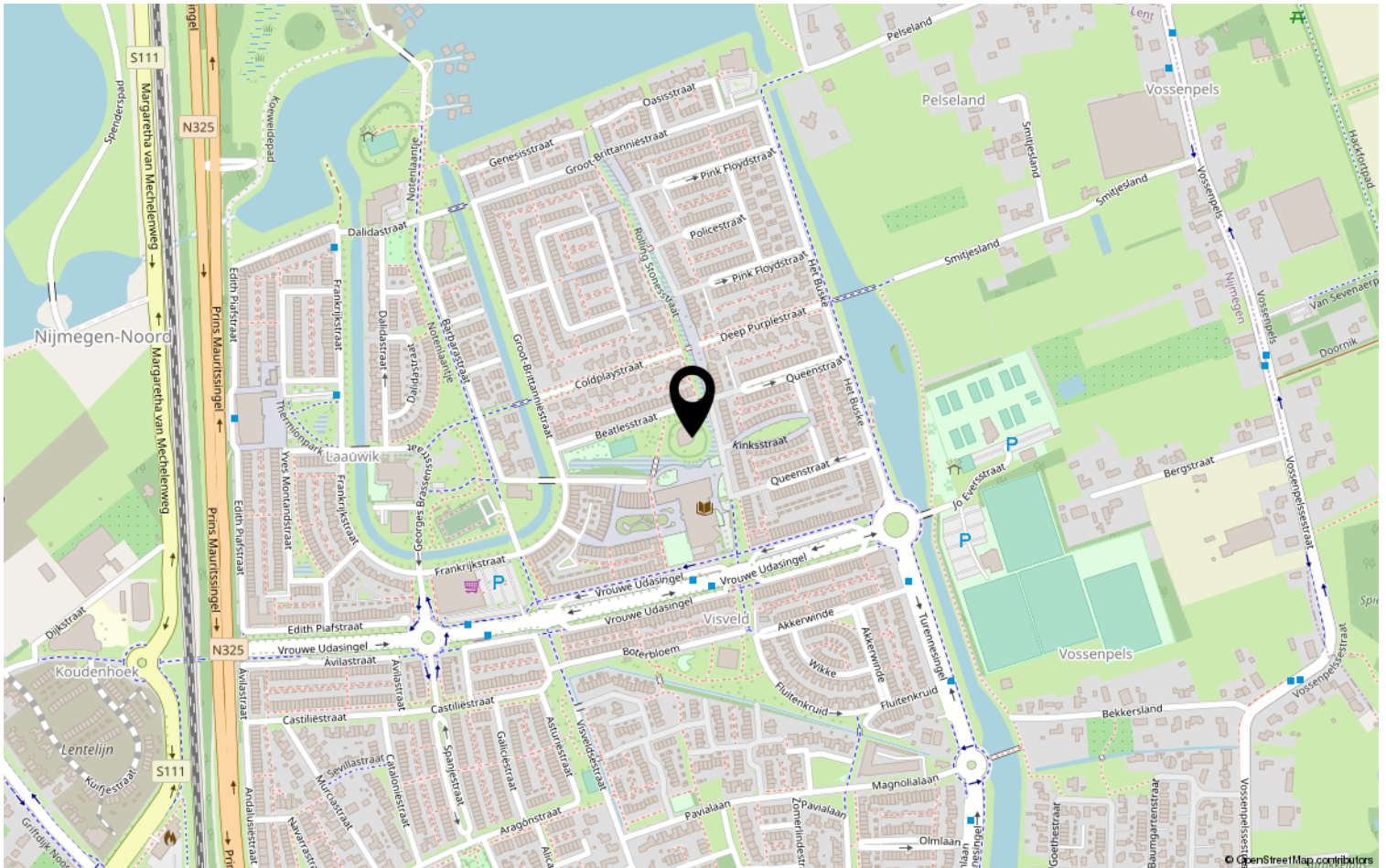


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lent	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2767	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

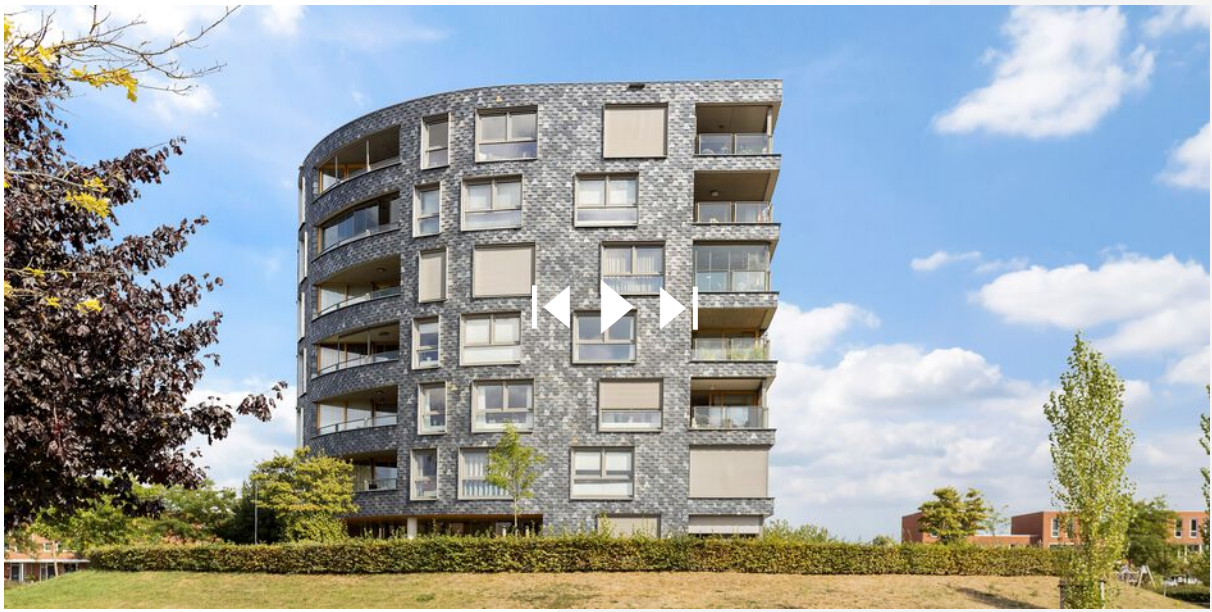
Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

DISVELD
MAKELAARDIJ

Beatlesstraat 58, Lent



Heeft u interesse?



Disveld Makelaardij is een kleinschalig en jong kantoor. Zowel de jarenlange ervaring in de regio Lent en Nijmegen alsmede korte lijnen, oprechte aandacht en een eerlijk advies staan garant voor een succesvolle aankoop, verkoop en/ of verhuur van je woning.

024 - 212 22 79

www.disveldmakelaardij.nl

info@disveldmakelaardij.nl